

Renteoverzicht

Basis / Comfort / Bright / Star* for Life / Voordeel / 95%

6 augustus 2026

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,350%
1 jaar	5,38%	5,48%	5,73%
3 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
5 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
6 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
7 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
10 jaar	5,55%	5,65%	5,90%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,100%	5,200%	5,450%
1 jaar	5,48%	5,58%	5,83%
3 jaar	5,60%	5,70%	5,95%
5 jaar	5,60%	5,70%	5,95%
6 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
7 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
10 jaar	5,65%	5,75%	6,00%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,350%
1 jaar	5,38%	5,48%	5,73%
3 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
5 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
7 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
10 jaar	5,55%	5,65%	5,90%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,350%	5,450%	6,000%
1 jaar	5,73%	5,83%	6,38%
3 jaar	5,85%	5,95%	6,50%
5 jaar	5,85%	5,95%	6,50%
6 jaar	5,90%	6,00%	6,55%
7 jaar	5,90%	6,00%	6,55%
10 jaar	5,90%	6,00%	6,55%

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	5,000%	5,150%
1 jaar	5,68%	5,83%
5 jaar	5,80%	5,95%
6 jaar	5,85%	6,00%
7 jaar	5,85%	6,00%
10 jaar	5,85%	6,00%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	5,300%	5,600%	5,800%	6,400%
1 jaar	5,68%	5,98%	6,18%	6,78%
3 jaar	5,80%	6,10%	6,30%	6,90%
5 jaar	5,80%	6,10%	6,30%	6,90%
6 jaar	5,85%	6,15%	6,35%	6,95%
7 jaar	5,85%	6,15%	6,35%	6,95%
10 jaar	5,85%	6,15%	6,35%	6,95%

Voor de aflosswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflossvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflossvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflossvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

6 augustus 2026

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,450%	5,550%	5,850%
1 jaar	5,83%	5,93%	6,23%
5 jaar	5,95%	6,05%	6,35%
6 jaar	6,00%	6,10%	6,40%
7 jaar	6,00%	6,10%	6,40%
10 jaar	6,00%	6,10%	6,40%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,450%	5,550%	5,850%
1 jaar	5,93%	6,03%	6,33%
5 jaar	6,05%	6,15%	6,45%
6 jaar	6,10%	6,20%	6,50%
7 jaar	6,10%	6,20%	6,50%
10 jaar	6,10%	6,20%	6,50%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiod 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

6 augustus 2026

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,350%
1 jaar	5,38%	5,48%	5,73%
5 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
6 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
7 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
10 jaar	5,55%	5,65%	5,90%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,350%
1 jaar	5,48%	5,58%	5,83%
5 jaar	5,60%	5,70%	5,95%
6 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
7 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
10 jaar	5,65%	5,75%	6,00%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.