

Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

Basis / Comfort / Bright / Star* for Life / Voordeel / 95%

6 augustus 2026

CMIS Basis (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,350%
1 jaar	5,38%	5,48%	5,73%
3 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
5 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
6 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
7 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
10 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
12 jaar	5,64%	5,74%	5,99%
15 jaar	5,64%	5,74%	5,99%
20 jaar	5,70%	5,80%	6,05%
25 jaar	5,78%	5,88%	6,13%
30 jaar	5,78%	5,88%	6,13%

CMIS Comfort (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,100%	5,200%	5,450%
1 jaar	5,48%	5,58%	5,83%
3 jaar	5,60%	5,70%	5,95%
5 jaar	5,60%	5,70%	5,95%
6 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
7 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
10 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
12 jaar	5,74%	5,84%	6,09%
15 jaar	5,74%	5,84%	6,09%
20 jaar	5,80%	5,90%	6,15%
25 jaar	5,88%	5,98%	6,23%
30 jaar	5,88%	5,98%	6,23%

CMIS Bright (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,350%
1 jaar	5,38%	5,48%	5,73%
3 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
5 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
7 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
10 jaar	5,55%	5,65%	5,90%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,350%	5,450%	6,000%
1 jaar	5,730%	5,83%	6,38%
3 jaar	5,850%	5,95%	6,50%
5 jaar	5,850%	5,95%	6,50%
6 jaar	5,900%	6,00%	6,55%
7 jaar	5,900%	6,00%	6,55%
10 jaar	5,900%	6,00%	6,55%
12 jaar	5,990%	6,09%	6,64%
15 jaar	5,990%	6,09%	6,64%
20 jaar	6,050%	6,15%	6,70%
25 jaar	6,130%	6,23%	6,78%
30 jaar	6,130%	6,23%	6,78%

CMIS Voordeel (boeterente- berekening)	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	5,000%	5,150%
1 jaar	5,68%	5,83%
5 jaar	5,80%	5,95%
6 jaar	5,85%	6,00%
7 jaar	5,85%	6,00%
10 jaar	5,85%	6,00%
15 jaar	5,94%	6,09%
20 jaar	6,00%	6,15%

CMIS 95% (boeterente- berekening)	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	5,300%	5,600%	5,800%	6,400%
1 jaar	5,68%	5,98%	6,18%	6,78%
3 jaar	5,80%	6,10%	6,30%	6,90%
5 jaar	5,80%	6,10%	6,30%	6,90%
6 jaar	5,85%	6,15%	6,35%	6,95%
7 jaar	5,85%	6,15%	6,35%	6,95%
10 jaar	5,85%	6,15%	6,35%	6,95%
12 jaar	5,94%	6,24%	6,44%	7,04%
15 jaar	5,94%	6,24%	6,44%	7,04%
20 jaar	6,00%	6,30%	6,50%	7,10%
25 jaar	6,08%	6,38%	6,58%	7,18%
30 jaar	6,08%	6,38%	6,58%	7,18%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

Inkomensverklaring

6 augustus 2026

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,450%	5,550%	5,850%
1 jaar	5,83%	5,93%	6,23%
5 jaar	5,95%	6,05%	6,35%
6 jaar	6,00%	6,10%	6,40%
7 jaar	6,00%	6,10%	6,40%
10 jaar	6,00%	6,10%	6,40%
15 jaar	6,09%	6,19%	6,49%
20 jaar	6,15%	6,25%	6,55%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

Regulier inkomen

6 augustus 2026

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,350%
1 jaar	5,38%	5,48%	5,73%
5 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
6 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
7 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
10 jaar	5,55%	5,65%	5,90%
15 jaar	5,64%	5,74%	5,99%
20 jaar	5,70%	5,80%	6,05%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,350%
1 jaar	5,48%	5,58%	5,83%
5 jaar	5,60%	5,70%	5,95%
6 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
7 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
10 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
15 jaar	5,74%	5,84%	6,09%
20 jaar	5,80%	5,90%	6,15%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.