

Renteoverzicht

Basis / Comfort / Bright / Star* for Life / Voordeel / 95%

8 juli 2026

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,840%	4,940%	5,190%
1 jaar	5,15%	5,25%	5,50%
3 jaar	5,21%	5,31%	5,56%
5 jaar	5,21%	5,31%	5,56%
6 jaar	5,26%	5,36%	5,61%
7 jaar	5,26%	5,36%	5,61%
10 jaar	5,26%	5,36%	5,61%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,940%	5,040%	5,290%
1 jaar	5,25%	5,35%	5,60%
3 jaar	5,31%	5,41%	5,66%
5 jaar	5,31%	5,41%	5,66%
6 jaar	5,36%	5,46%	5,71%
7 jaar	5,36%	5,46%	5,71%
10 jaar	5,36%	5,46%	5,71%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,840%	4,940%	5,190%
1 jaar	5,15%	5,25%	5,50%
3 jaar	5,21%	5,31%	5,56%
5 jaar	5,21%	5,31%	5,56%
7 jaar	5,26%	5,36%	5,61%
10 jaar	5,26%	5,36%	5,61%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,190%	5,290%	5,840%
1 jaar	5,50%	5,60%	6,15%
3 jaar	5,56%	5,66%	6,21%
5 jaar	5,56%	5,66%	6,21%
6 jaar	5,61%	5,71%	6,26%
7 jaar	5,61%	5,71%	6,26%
10 jaar	5,61%	5,71%	6,26%

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	4,840%	4,990%
1 jaar	5,45%	5,60%
5 jaar	5,51%	5,66%
6 jaar	5,56%	5,71%
7 jaar	5,56%	5,71%
10 jaar	5,56%	5,71%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	5,140%	5,440%	5,640%	6,240%
1 jaar	5,45%	5,75%	5,95%	6,55%
3 jaar	5,51%	5,81%	6,01%	6,61%
5 jaar	5,51%	5,81%	6,01%	6,61%
6 jaar	5,56%	5,86%	6,06%	6,66%
7 jaar	5,56%	5,86%	6,06%	6,66%
10 jaar	5,56%	5,86%	6,06%	6,66%

Voor de aflosswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflossvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflossvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflossvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

8 juli 2026

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,290%	5,390%	5,690%
1 jaar	5,60%	5,70%	6,00%
5 jaar	5,66%	5,76%	6,06%
6 jaar	5,71%	5,81%	6,11%
7 jaar	5,71%	5,81%	6,11%
10 jaar	5,71%	5,81%	6,11%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,290%	5,390%	5,690%
1 jaar	5,70%	5,80%	6,10%
5 jaar	5,76%	5,86%	6,16%
6 jaar	5,81%	5,91%	6,21%
7 jaar	5,81%	5,91%	6,21%
10 jaar	5,81%	5,91%	6,21%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiod 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

8 juli 2026

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,840%	4,940%	5,190%
1 jaar	5,15%	5,25%	5,50%
5 jaar	5,21%	5,31%	5,56%
6 jaar	5,26%	5,36%	5,61%
7 jaar	5,26%	5,36%	5,61%
10 jaar	5,26%	5,36%	5,61%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,840%	4,940%	5,190%
1 jaar	5,25%	5,35%	5,60%
5 jaar	5,31%	5,41%	5,66%
6 jaar	5,36%	5,46%	5,71%
7 jaar	5,36%	5,46%	5,71%
10 jaar	5,36%	5,46%	5,71%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

