

Renteoverzicht

Basis / Comfort / Bright / Star* for Life / Voordeel / 95%

10 juni 2026

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,790%	4,890%	5,140%
1 jaar	5,19%	5,29%	5,54%
3 jaar	5,28%	5,38%	5,63%
5 jaar	5,28%	5,38%	5,63%
6 jaar	5,33%	5,43%	5,68%
7 jaar	5,33%	5,43%	5,68%
10 jaar	5,33%	5,43%	5,68%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,890%	4,990%	5,240%
1 jaar	5,29%	5,39%	5,64%
3 jaar	5,38%	5,48%	5,73%
5 jaar	5,38%	5,48%	5,73%
6 jaar	5,43%	5,53%	5,78%
7 jaar	5,43%	5,53%	5,78%
10 jaar	5,43%	5,53%	5,78%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,790%	4,890%	5,140%
1 jaar	5,19%	5,29%	5,54%
3 jaar	5,28%	5,38%	5,63%
5 jaar	5,28%	5,38%	5,63%
7 jaar	5,33%	5,43%	5,68%
10 jaar	5,33%	5,43%	5,68%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,140%	5,240%	5,790%
1 jaar	5,54%	5,64%	6,19%
3 jaar	5,63%	5,73%	6,28%
5 jaar	5,63%	5,73%	6,28%
6 jaar	5,68%	5,78%	6,33%
7 jaar	5,68%	5,78%	6,33%
10 jaar	5,68%	5,78%	6,33%

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	4,790%	4,940%
1 jaar	5,49%	5,64%
5 jaar	5,58%	5,73%
6 jaar	5,63%	5,78%
7 jaar	5,63%	5,78%
10 jaar	5,63%	5,78%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	5,090%	5,390%	5,590%	6,190%
1 jaar	5,49%	5,79%	5,99%	6,59%
3 jaar	5,58%	5,88%	6,08%	6,68%
5 jaar	5,58%	5,88%	6,08%	6,68%
6 jaar	5,63%	5,93%	6,13%	6,73%
7 jaar	5,63%	5,93%	6,13%	6,73%
10 jaar	5,63%	5,93%	6,13%	6,73%

Voor de aflosswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflossvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflossvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflossvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

10 juni 2026

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,240%	5,340%	5,640%
1 jaar	5,64%	5,74%	6,04%
5 jaar	5,73%	5,83%	6,13%
6 jaar	5,78%	5,88%	6,18%
7 jaar	5,78%	5,88%	6,18%
10 jaar	5,78%	5,88%	6,18%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,240%	5,340%	5,640%
1 jaar	5,74%	5,84%	6,14%
5 jaar	5,83%	5,93%	6,23%
6 jaar	5,88%	5,98%	6,28%
7 jaar	5,88%	5,98%	6,28%
10 jaar	5,88%	5,98%	6,28%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiod 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

10 juni 2026

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,790%	4,890%	5,140%
1 jaar	5,19%	5,29%	5,54%
5 jaar	5,28%	5,38%	5,63%
6 jaar	5,33%	5,43%	5,68%
7 jaar	5,33%	5,43%	5,68%
10 jaar	5,33%	5,43%	5,68%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,790%	4,890%	5,140%
1 jaar	5,29%	5,39%	5,64%
5 jaar	5,38%	5,48%	5,73%
6 jaar	5,43%	5,53%	5,78%
7 jaar	5,43%	5,53%	5,78%
10 jaar	5,43%	5,53%	5,78%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.