

CMIS Basis (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,650%	4,750%	5,000%
1 jaar	5,26%	5,36%	5,61%
3 jaar	5,44%	5,54%	5,79%
5 jaar	5,44%	5,54%	5,79%
6 jaar	5,44%	5,54%	5,79%
7 jaar	5,44%	5,54%	5,79%
10 jaar	5,49%	5,59%	5,84%
12 jaar	5,61%	5,71%	5,96%
15 jaar	5,61%	5,71%	5,96%
20 jaar	5,60%	5,70%	5,95%
25 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
30 jaar	5,65%	5,75%	6,00%

CMIS Comfort (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,750%	4,850%	5,100%
1 jaar	5,36%	5,46%	5,71%
3 jaar	5,54%	5,64%	5,89%
5 jaar	5,54%	5,64%	5,89%
6 jaar	5,54%	5,64%	5,89%
7 jaar	5,54%	5,64%	5,89%
10 jaar	5,59%	5,69%	5,94%
12 jaar	5,71%	5,81%	6,06%
15 jaar	5,71%	5,81%	6,06%
20 jaar	5,70%	5,80%	6,05%
25 jaar	5,75%	5,85%	6,10%
30 jaar	5,75%	5,85%	6,10%

CMIS Bright (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,650%	4,750%	5,000%
1 jaar	5,26%	5,36%	5,61%
3 jaar	5,44%	5,54%	5,79%
5 jaar	5,44%	5,54%	5,79%
7 jaar	5,44%	5,54%	5,79%
10 jaar	5,49%	5,59%	5,84%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,650%
1 jaar	5,610%	5,71%	6,26%
3 jaar	5,790%	5,89%	6,44%
5 jaar	5,790%	5,89%	6,44%
6 jaar	5,790%	5,89%	6,44%
7 jaar	5,790%	5,89%	6,44%
10 jaar	5,840%	5,94%	6,49%
12 jaar	5,960%	6,06%	6,61%
15 jaar	5,960%	6,06%	6,61%
20 jaar	5,950%	6,05%	6,60%
25 jaar	6,000%	6,10%	6,65%
30 jaar	6,000%	6,10%	6,65%

CMIS Voordeel (boeterente- berekening)	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	4,650%	4,800%
1 jaar	5,56%	5,71%
5 jaar	5,74%	5,89%
6 jaar	5,74%	5,89%
7 jaar	5,74%	5,89%
10 jaar	5,79%	5,94%
15 jaar	5,91%	6,06%
20 jaar	5,90%	6,05%

CMIS 95% (boeterente- berekening)	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	4,950%	5,250%	5,450%	6,050%
1 jaar	5,56%	5,86%	6,06%	6,66%
3 jaar	5,74%	6,04%	6,24%	6,84%
5 jaar	5,74%	6,04%	6,24%	6,84%
6 jaar	5,74%	6,04%	6,24%	6,84%
7 jaar	5,74%	6,04%	6,24%	6,84%
10 jaar	5,79%	6,09%	6,29%	6,89%
12 jaar	5,91%	6,21%	6,41%	7,01%
15 jaar	5,91%	6,21%	6,41%	7,01%
20 jaar	5,90%	6,20%	6,40%	7,00%
25 jaar	5,95%	6,25%	6,45%	7,05%
30 jaar	5,95%	6,25%	6,45%	7,05%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

### CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

### Inkomensverklaring

2 april 2026

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,100%	5,200%	5,500%
1 jaar	5,71%	5,81%	6,11%
5 jaar	5,89%	5,99%	6,29%
6 jaar	5,89%	5,99%	6,29%
7 jaar	5,89%	5,99%	6,29%
10 jaar	5,94%	6,04%	6,34%
15 jaar	6,06%	6,16%	6,46%
20 jaar	6,05%	6,15%	6,45%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,100%	5,200%	5,500%
1 jaar	5,81%	5,91%	6,21%
5 jaar	5,99%	6,09%	6,39%
6 jaar	5,99%	6,09%	6,39%
7 jaar	5,99%	6,09%	6,39%
10 jaar	6,04%	6,14%	6,44%
15 jaar	6,16%	6,26%	6,56%
20 jaar	6,15%	6,25%	6,55%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

Regulier inkomen

2 april 2026

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,650%	4,750%	5,000%
1 jaar	5,26%	5,36%	5,61%
5 jaar	5,44%	5,54%	5,79%
6 jaar	5,44%	5,54%	5,79%
7 jaar	5,44%	5,54%	5,79%
10 jaar	5,49%	5,59%	5,84%
15 jaar	5,61%	5,71%	5,96%
20 jaar	5,60%	5,70%	5,95%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,650%	4,750%	5,000%
1 jaar	5,36%	5,46%	5,71%
5 jaar	5,54%	5,64%	5,89%
6 jaar	5,54%	5,64%	5,89%
7 jaar	5,54%	5,64%	5,89%
10 jaar	5,59%	5,69%	5,94%
15 jaar	5,71%	5,81%	6,06%
20 jaar	5,70%	5,80%	6,05%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.