CMIS Nederland

Renteoverzicht
Basis / Comfort / Bright / Star* for Life / Voordeel / 95%

10 december 2025

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,600%	4,700%	4,950%
1 jaar	4,65%	4,75%	5,00%
3 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
5 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
6 jaar	4,80%	4,90%	5,15%
7 jaar	4,80%	4,90%	5,15%
10 jaar	4,85%	4,95%	5,20%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,700%	4,800%	5,050%
1 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
3 jaar	4,85%	4,95%	5,20%
5 jaar	4,85%	4,95%	5,20%
6 jaar	4,90%	5,00%	5,25%
7 jaar	4,90%	5,00%	5,25%
10 jaar	4,95%	5,05%	5,30%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,600%	4,700%	4,950%
1 jaar	4,65%	4,75%	5,00%
3 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
5 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
7 jaar	4,80%	4,90%	5,15%
10 jaar	4,85%	4,95%	5,20%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,950%	5,050%	5,600%
1 jaar	5,00%	5,10%	5,65%
3 jaar	5,10%	5,20%	5,75%
5 jaar	5,10%	5,20%	5,75%
6 jaar	5,15%	5,25%	5,80%
7 jaar	5,15%	5,25%	5,80%
10 jaar	5,20%	5,30%	5,85%

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	4,600%	4,750%
1 jaar	4,95%	5,10%
5 jaar	5,05%	5,20%
6 jaar	5,10%	5,25%
7 jaar	5,10%	5,25%
10 jaar	5,15%	5,30%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	4,900%	5,200%	5,400%	6,000%
1 jaar	4,95%	5,25%	5,45%	6,05%
3 jaar	5,05%	5,35%	5,55%	6,15%
5 jaar	5,05%	5,35%	5,55%	6,15%
6 jaar	5,10%	5,40%	5,60%	6,20%
7 jaar	5,10%	5,40%	5,60%	6,20%
10 jaar	5,15%	5,45%	5,65%	6,25%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiod 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Nederland

Renteoverzicht
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Inkomensverklaring

10 december 2025

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤85% EW
Maandvariabel	5,050%	5,150%	5,450%
1 jaar	5,10%	5,20%	5,50%
5 jaar	5,20%	5,30%	5,60%
6 jaar	5,25%	5,35%	5,65%
7 jaar	5,25%	5,35%	5,65%
10 jaar	5,30%	5,40%	5,70%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,050%	5,150%	5,450%
1 jaar	5,20%	5,30%	5,60%
5 jaar	5,30%	5,40%	5,70%
6 jaar	5,35%	5,45%	5,75%
7 jaar	5,35%	5,45%	5,75%
10 jaar	5,40%	5,50%	5,80%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiod 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Nederland

Renteoverzicht
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Regulier inkomen

10 december 2025

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,600%	4,700%	4,950%
1 jaar	4,65%	4,75%	5,00%
5 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
6 jaar	4,80%	4,90%	5,15%
7 jaar	4,80%	4,90%	5,15%
10 jaar	4,85%	4,95%	5,20%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,600%	4,700%	4,950%
1 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
5 jaar	4,85%	4,95%	5,20%
6 jaar	4,90%	5,00%	5,25%
7 jaar	4,90%	5,00%	5,25%
10 jaar	4,95%	5,05%	5,30%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiod 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.