

Renteoverzicht

Basis / Comfort / Bright / Star* for Life / Voordeel / 95%

4 juni 2025

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,530%	4,630%	4,880%
1 jaar	4,45%	4,55%	4,80%
3 jaar	4,45%	4,55%	4,80%
5 jaar	4,45%	4,55%	4,80%
6 jaar	4,60%	4,70%	4,95%
7 jaar	4,60%	4,70%	4,95%
10 jaar	4,65%	4,75%	5,00%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,630%	4,730%	4,980%
1 jaar	4,55%	4,65%	4,90%
3 jaar	4,55%	4,65%	4,90%
5 jaar	4,55%	4,65%	4,90%
6 jaar	4,70%	4,80%	5,05%
7 jaar	4,70%	4,80%	5,05%
10 jaar	4,75%	4,85%	5,10%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,530%	4,630%	4,880%
1 jaar	4,45%	4,55%	4,80%
3 jaar	4,45%	4,55%	4,80%
5 jaar	4,45%	4,55%	4,80%
7 jaar	4,60%	4,70%	4,95%
10 jaar	4,65%	4,75%	5,00%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,880%	4,980%	5,530%
1 jaar	4,80%	4,90%	5,45%
3 jaar	4,80%	4,90%	5,45%
5 jaar	4,80%	4,90%	5,45%
6 jaar	4,95%	5,05%	5,60%
7 jaar	4,95%	5,05%	5,60%
10 jaar	5,00%	5,10%	5,65%

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	4,530%	4,680%
1 jaar	4,75%	4,90%
5 jaar	4,75%	4,90%
6 jaar	4,90%	5,05%
7 jaar	4,90%	5,05%
10 jaar	4,95%	5,10%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	4,830%	5,130%	5,330%	5,930%
1 jaar	4,75%	5,05%	5,25%	5,85%
3 jaar	4,75%	5,05%	5,25%	5,85%
5 jaar	4,75%	5,05%	5,25%	5,85%
6 jaar	4,90%	5,20%	5,40%	6,00%
7 jaar	4,90%	5,20%	5,40%	6,00%
10 jaar	4,95%	5,25%	5,45%	6,05%

Voor de aflosswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflossvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflossvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflossvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

Inkomensverklaring

4 juni 2025

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	4,980%	5,080%	5,380%
1 jaar	4,90%	5,00%	5,30%
5 jaar	4,90%	5,00%	5,30%
6 jaar	5,05%	5,15%	5,45%
7 jaar	5,05%	5,15%	5,45%
10 jaar	5,10%	5,20%	5,50%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	4,980%	5,080%	5,380%
1 jaar	5,00%	5,10%	5,40%
5 jaar	5,00%	5,10%	5,40%
6 jaar	5,15%	5,25%	5,55%
7 jaar	5,15%	5,25%	5,55%
10 jaar	5,20%	5,30%	5,60%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

Regulier inkomen

4 juni 2025

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,530%	4,630%	4,880%
1 jaar	4,45%	4,55%	4,80%
5 jaar	4,45%	4,55%	4,80%
6 jaar	4,60%	4,70%	4,95%
7 jaar	4,60%	4,70%	4,95%
10 jaar	4,65%	4,75%	5,00%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,530%	4,630%	4,880%
1 jaar	4,55%	4,65%	4,90%
5 jaar	4,55%	4,65%	4,90%
6 jaar	4,70%	4,80%	5,05%
7 jaar	4,70%	4,80%	5,05%
10 jaar	4,75%	4,85%	5,10%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.