

Gegevens overledene*

Leningnummer _____
Naam leningnemer(s) _____
Geboortedatum _____
Datum van overlijden _____

Uw gegevens*

Voorletter(s) _____
Achternaam _____
Adres _____
Telefoonnummer _____
E-mailadres _____
Uw relatie tot de persoon die is overleden _____

**Verplicht invullen*

Documenten

Om het overlijden te registreren ontvangen wij graag van u de volgende documenten:

- ☐ Akte van overlijden
- ☐ Een verklaring van erfrecht

U kunt de documenten via e-mail naar cm@cmisgroup.com sturen onder vermelding van het leningnummer of per post naar CMIS Nederland BV, Postbus 218, 3000 AE te Rotterdam.

Advies

Voor het afwikkelen van de hypotheek moeten een aantal zaken geregeld worden. Wij verwijzen u voor advies en de mogelijkheden naar een financieel adviseur. CMIS Nederland B.V. is niet bevoegd om u te adviseren en kan en mag geen uitspraken doen over eventuele financiële en fiscale gevolgen.

Heeft u nog vragen?

Indien u naar aanleiding van dit formulier nog vragen heeft, dan beantwoorden wij deze graag. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Customer Management van CMIS Nederland. Wij zijn bereikbaar op werkdagen tussen 10:00-12:00 en 13:00-16:00 via telefoonnummer 088 - 205 64 05.

Toelichting

Melden van overlijden en de mogelijke gevolgen voor de hypotheek

Na ontvangst van de akte van overlijden, administreren wij de lening naar 'Erven (naam overledene)'. De verklaring van erfrecht hebben wij nodig om vast te stellen wie bevoegd is om namens de overledene handelingen te verrichten.

Indien u als medeschuldenaar geregistreerd staat op de hypothecaire lening, kan de tenaamstelling van de lening gewijzigd worden. Hiervoor kunt u ons verzoeken om de erfla(a)t(st)er te ontslaan uit hoofdelijke aansprakelijkheid en de hypotheek alleen op uw naam voort te zetten. Om dit te kunnen beoordelen dienen wij de verklaring van erfrecht te ontvangen, zodat wij weten wie de erfgenamen zijn (en wie dus in de rechten en plichten van de erfla(a)t(st)er treden) en wat hun beslissing is ten aanzien van de nalatenschap.

Indien u erfgenaam bent maar u staat niet geregistreerd als medeschuldenaar op de hypothecaire lening, dan kunt u de hypothecaire lening niet voortzetten. Dit betekent dat de hypothecaire lening moet worden afgelost uit eigen middelen, door het oversluiten van de lening bij een andere geldverstrekker of door verkoop van de woning. Hiervoor kunt u een financieel adviseur benaderen om u te adviseren wat een wijziging voor financiële en/of fiscale gevolgen kan hebben. CMIS Nederland kan en mag u niet adviseren.

Overlijdensrisicoverzekering

Mogelijk is een overlijdensrisicoverzekering verpand aan CMIS. De verzekeringsgelden die vrijkomen van deze polis, worden in mindering gebracht op de hoofdsom. Indien binnen 12 maanden na overlijden van de schuldenaar de aflossing vanuit de vrijgekomen verzekeringsgelden plaatsvindt, is over dit bedrag geen boete verschuldigd. Na ontvangst van de akte van overlijden vragen wij de verzekeringsgelden op bij de verzekeringsmaatschappij.

Rekeningnummer

Indien het rekeningnummer uitsluitend op naam van de overledene staat wordt de rekening door de bank geblokkeerd. Zodra de maandelijkse termijnen van de lening automatisch van deze rekening worden geïnd, is afschrijving door deze blokkade niet langer mogelijk. In een dergelijk geval kunt u de maandelijkse termijnen overmaken naar: rekeningnummer NL07ABNA0580772705 ten name van CMIS Nederland B.V. onder vermelding van het leningnummer.

Overig

Aanpassing van het correspondentieadres:

Indien het correspondentieadres aangepast moet worden, dan verzoeken wij u het adresmutatieformulier op onze website volledig in te vullen en naar ons te sturen. Dit is slechts mogelijk nadat wij de verklaring van erfrecht hebben ontvangen.

Verklaring van Erfrecht:

De verklaring van erfrecht wordt opgemaakt door een notaris. Nadat alle gegevens gecontroleerd zijn, verklaart de notaris in de akte van erfrecht wie is overleden, of de overledene een testament heeft en wat er in het testament is bepaald. Bovendien verklaart de notaris wie de erfgenamen van de overledene zijn en eventueel wie de van de erfgenamen gemachtigd is om de erfenis van de overledene af te wikkelen.

De hypotheek wordt voortgezet door medeschuldenaar

De zorgplichtvereisten bepalen dat bij het voortzetten van de hypotheek door de medeschuldenaar, CMIS moet vaststellen dat over voldoende inkomsten en vermogen wordt beschikt zodat de maandlasten betaalbaar zijn en over een buffer wordt beschikt om eventuele tegenvallers op te vangen. Daarom is het van belang dat tijdig de hypotheek wordt getoetst aan de (nieuwe) financiële situatie. Een financieel adviseur kan u hierbij adviseren wat een wijziging voor financiële en/of fiscale gevolgen kan hebben. CMIS Nederland kan en mag u niet adviseren.