

CMIS Basis (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,400%	5,500%	5,750%
1 jaar	4,90%	5,00%	5,25%
3 jaar	4,70%	4,80%	5,05%
5 jaar	4,70%	4,80%	5,05%
6 jaar	4,65%	4,75%	5,00%
7 jaar	4,65%	4,75%	5,00%
10 jaar	4,85%	4,95%	5,20%
12 jaar	4,90%	5,00%	5,25%
15 jaar	4,90%	5,00%	5,25%
20 jaar	4,92%	5,02%	5,27%
25 jaar	4,97%	5,07%	5,32%
30 jaar	4,97%	5,07%	5,32%

CMIS Comfort (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,500%	5,600%	5,850%
1 jaar	5,00%	5,10%	5,35%
3 jaar	4,80%	4,90%	5,15%
5 jaar	4,80%	4,90%	5,15%
6 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
7 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
10 jaar	4,95%	5,05%	5,30%
12 jaar	5,00%	5,10%	5,35%
15 jaar	5,00%	5,10%	5,35%
20 jaar	5,02%	5,12%	5,37%
25 jaar	5,07%	5,17%	5,42%
30 jaar	5,07%	5,17%	5,42%

CMIS Bright (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,400%	5,500%	5,750%
1 jaar	4,90%	5,00%	5,25%
3 jaar	4,70%	4,80%	5,05%
5 jaar	4,70%	4,80%	5,05%
7 jaar	4,65%	4,75%	5,00%
10 jaar	4,85%	4,95%	5,20%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,750%	5,850%	6,400%
1 jaar	5,250%	5,35%	5,90%
3 jaar	5,050%	5,15%	5,70%
5 jaar	5,050%	5,15%	5,70%
6 jaar	5,000%	5,10%	5,65%
7 jaar	5,000%	5,10%	5,65%
10 jaar	5,200%	5,30%	5,85%
12 jaar	5,250%	5,35%	5,90%
15 jaar	5,250%	5,35%	5,90%
20 jaar	5,270%	5,37%	5,92%
25 jaar	5,320%	5,42%	5,97%
30 jaar	5,320%	5,42%	5,97%

CMIS Voordeel (boeterente- berekening)	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	5,400%	5,550%
1 jaar	5,20%	5,35%
5 jaar	5,00%	5,15%
6 jaar	4,95%	5,10%
7 jaar	4,95%	5,10%
10 jaar	5,15%	5,30%
15 jaar	5,20%	5,35%
20 jaar	5,22%	5,37%

CMIS 95% (boeterente- berekening)	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	5,700%	6,000%	6,200%	6,800%
1 jaar	5,20%	5,50%	5,70%	6,30%
3 jaar	5,00%	5,30%	5,50%	6,10%
5 jaar	5,00%	5,30%	5,50%	6,10%
6 jaar	4,95%	5,25%	5,45%	6,05%
7 jaar	4,95%	5,25%	5,45%	6,05%
10 jaar	5,15%	5,45%	5,65%	6,25%
12 jaar	5,20%	5,50%	5,70%	6,30%
15 jaar	5,20%	5,50%	5,70%	6,30%
20 jaar	5,22%	5,52%	5,72%	6,32%
25 jaar	5,27%	5,57%	5,77%	6,37%
30 jaar	5,27%	5,57%	5,77%	6,37%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

### CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

### Inkomensverklaring

12 december 2024

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,850%	5,950%	6,250%
1 jaar	5,35%	5,45%	5,75%
5 jaar	5,15%	5,25%	5,55%
6 jaar	5,10%	5,20%	5,50%
7 jaar	5,10%	5,20%	5,50%
10 jaar	5,30%	5,40%	5,70%
15 jaar	5,35%	5,45%	5,75%
20 jaar	5,37%	5,47%	5,77%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,850%	5,950%	6,250%
1 jaar	5,45%	5,55%	5,85%
5 jaar	5,25%	5,35%	5,65%
6 jaar	5,20%	5,30%	5,60%
7 jaar	5,20%	5,30%	5,60%
10 jaar	5,40%	5,50%	5,80%
15 jaar	5,45%	5,55%	5,85%
20 jaar	5,47%	5,57%	5,87%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

12 december 2024

Regulier inkomen

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,400%	5,500%	5,750%
1 jaar	4,90%	5,00%	5,25%
5 jaar	4,70%	4,80%	5,05%
6 jaar	4,65%	4,75%	5,00%
7 jaar	4,65%	4,75%	5,00%
10 jaar	4,85%	4,95%	5,20%
15 jaar	4,90%	5,00%	5,25%
20 jaar	4,92%	5,02%	5,27%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,400%	5,500%	5,750%
1 jaar	5,00%	5,10%	5,35%
5 jaar	4,80%	4,90%	5,15%
6 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
7 jaar	4,75%	4,85%	5,10%
10 jaar	4,95%	5,05%	5,30%
15 jaar	5,00%	5,10%	5,35%
20 jaar	5,02%	5,12%	5,37%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.