

Renteoverzicht annuïtaire lening(delen) Basis / Comfort / Bright / Star* for Life / Voordeel / 95%

12 december 2024

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,550%	4,650%	4,900%
3 jaar	4,350%	4,450%	4,700%
5 jaar	4,350%	4,450%	4,700%
6 jaar	4,300%	4,400%	4,650%
7 jaar	4,390%	4,490%	4,740%
10 jaar	4,500%	4,600%	4,850%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,650%	4,750%	5,000%
3 jaar	4,450%	4,550%	4,800%
5 jaar	4,450%	4,550%	4,800%
6 jaar	4,400%	4,500%	4,750%
7 jaar	4,490%	4,590%	4,840%
10 jaar	4,600%	4,700%	4,950%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,550%	4,650%	4,900%
3 jaar	4,350%	4,450%	4,700%
5 jaar	4,350%	4,450%	4,700%
7 jaar	4,390%	4,490%	4,740%
10 jaar	4,500%	4,600%	4,850%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,900%	5,000%	5,550%
3 jaar	4,700%	4,800%	5,350%
5 jaar	4,700%	4,800%	5,350%
6 jaar	4,650%	4,750%	5,300%
7 jaar	4,740%	4,840%	5,390%
10 jaar	4,850%	4,950%	5,500%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	4,850%	5,000%
5 jaar	4,650%	4,800%
6 jaar	4,600%	4,750%
7 jaar	4,690%	4,840%
10 jaar	4,800%	4,950%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	4,850%	5,150%	5,350%	5,950%
3 jaar	4,650%	4,950%	5,150%	5,750%
5 jaar	4,650%	4,950%	5,150%	5,750%
6 jaar	4,600%	4,900%	5,100%	5,700%
7 jaar	4,690%	4,990%	5,190%	5,790%
10 jaar	4,800%	5,100%	5,300%	5,900%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	5,000%	5,100%	5,400%
5 jaar	4,800%	4,900%	5,200%
6 jaar	4,750%	4,850%	5,150%
7 jaar	4,840%	4,940%	5,240%
10 jaar	4,950%	5,050%	5,350%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	5,100%	5,200%	5,500%
5 jaar	4,900%	5,000%	5,300%
6 jaar	4,850%	4,950%	5,250%
7 jaar	4,940%	5,040%	5,340%
10 jaar	5,050%	5,150%	5,450%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Renteoverzicht annuïtaire lening(del)en CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

12 december 2024

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,550%	4,650%	4,900%
5 jaar	4,350%	4,450%	4,700%
6 jaar	4,300%	4,400%	4,650%
7 jaar	4,390%	4,490%	4,740%
10 jaar	4,500%	4,600%	4,850%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,650%	4,750%	5,000%
5 jaar	4,450%	4,550%	4,800%
6 jaar	4,400%	4,500%	4,750%
7 jaar	4,490%	4,590%	4,840%
10 jaar	4,600%	4,700%	4,950%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit