

CMIS Basis (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,240%	6,340%	6,590%
1 jaar	6,22%	6,32%	6,57%
3 jaar	5,94%	6,04%	6,29%
5 jaar	5,86%	5,96%	6,21%
6 jaar	5,86%	5,96%	6,21%
7 jaar	5,86%	5,96%	6,21%
10 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
12 jaar	5,75%	5,85%	6,10%
15 jaar	5,75%	5,85%	6,10%
20 jaar	5,74%	5,84%	6,09%
25 jaar	5,74%	5,84%	6,09%
30 jaar	5,74%	5,84%	6,09%

CMIS Comfort (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,340%	6,440%	6,690%
1 jaar	6,32%	6,42%	6,67%
3 jaar	6,04%	6,14%	6,39%
5 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
6 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
7 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
10 jaar	6,06%	6,16%	6,41%
12 jaar	5,85%	5,95%	6,20%
15 jaar	5,85%	5,95%	6,20%
20 jaar	5,84%	5,94%	6,19%
25 jaar	5,84%	5,94%	6,19%
30 jaar	5,84%	5,94%	6,19%

CMIS Bright (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,240%	6,340%	6,590%
1 jaar	6,22%	6,32%	6,57%
3 jaar	5,94%	6,04%	6,29%
5 jaar	5,86%	5,96%	6,21%
7 jaar	5,86%	5,96%	6,21%
10 jaar	5,96%	6,06%	6,31%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,590%	6,690%	7,240%
1 jaar	6,570%	6,67%	7,22%
3 jaar	6,290%	6,39%	6,94%
5 jaar	6,210%	6,31%	6,86%
6 jaar	6,210%	6,31%	6,86%
7 jaar	6,210%	6,31%	6,86%
10 jaar	6,310%	6,41%	6,96%
12 jaar	6,100%	6,20%	6,75%
15 jaar	6,100%	6,20%	6,75%
20 jaar	6,090%	6,19%	6,74%
25 jaar	6,090%	6,19%	6,74%
30 jaar	6,090%	6,19%	6,74%

CMIS Voordeel (boeterente- berekening)	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	6,240%	6,390%
1 jaar	6,52%	6,67%
5 jaar	6,16%	6,31%
6 jaar	6,16%	6,31%
7 jaar	6,16%	6,31%
10 jaar	6,26%	6,41%
15 jaar	6,05%	6,20%
20 jaar	6,04%	6,19%

CMIS 95% (boeterente- berekening)	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	6,540%	6,840%	7,040%	7,640%
1 jaar	6,52%	6,82%	7,02%	7,62%
3 jaar	6,24%	6,54%	6,74%	7,34%
5 jaar	6,16%	6,46%	6,66%	7,26%
6 jaar	6,16%	6,46%	6,66%	7,26%
7 jaar	6,16%	6,46%	6,66%	7,26%
10 jaar	6,26%	6,56%	6,76%	7,36%
12 jaar	6,05%	6,35%	6,55%	7,15%
15 jaar	6,05%	6,35%	6,55%	7,15%
20 jaar	6,04%	6,34%	6,54%	7,14%
25 jaar	6,04%	6,34%	6,54%	7,14%
30 jaar	6,04%	6,34%	6,54%	7,14%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de aflosswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflossvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflossvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

Inkomensverklaring

14 juni 2024

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	6,690%	6,790%	7,090%
1 jaar	6,67%	6,77%	7,07%
5 jaar	6,31%	6,41%	6,71%
6 jaar	6,31%	6,41%	6,71%
7 jaar	6,31%	6,41%	6,71%
10 jaar	6,41%	6,51%	6,81%
15 jaar	6,20%	6,30%	6,60%
20 jaar	6,19%	6,29%	6,59%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	6,690%	6,790%	7,090%
1 jaar	6,77%	6,87%	7,17%
5 jaar	6,41%	6,51%	6,81%
6 jaar	6,41%	6,51%	6,81%
7 jaar	6,41%	6,51%	6,81%
10 jaar	6,51%	6,61%	6,91%
15 jaar	6,30%	6,40%	6,70%
20 jaar	6,29%	6,39%	6,69%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

Regulier inkomen

14 juni 2024

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,240%	6,340%	6,590%
1 jaar	6,22%	6,32%	6,57%
5 jaar	5,86%	5,96%	6,21%
6 jaar	5,86%	5,96%	6,21%
7 jaar	5,86%	5,96%	6,21%
10 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
15 jaar	5,75%	5,85%	6,10%
20 jaar	5,74%	5,84%	6,09%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,240%	6,340%	6,590%
1 jaar	6,32%	6,42%	6,67%
5 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
6 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
7 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
10 jaar	6,06%	6,16%	6,41%
15 jaar	5,85%	5,95%	6,20%
20 jaar	5,84%	5,94%	6,19%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkel/pand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.