

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,870%	5,970%	6,220%
3 jaar	5,590%	5,690%	5,940%
5 jaar	5,510%	5,610%	5,860%
6 jaar	5,510%	5,610%	5,860%
7 jaar	5,510%	5,610%	5,860%
10 jaar	5,610%	5,710%	5,960%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,970%	6,070%	6,320%
3 jaar	5,690%	5,790%	6,040%
5 jaar	5,610%	5,710%	5,960%
6 jaar	5,610%	5,710%	5,960%
7 jaar	5,610%	5,710%	5,960%
10 jaar	5,710%	5,810%	6,060%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,870%	5,970%	6,220%
3 jaar	5,590%	5,690%	5,940%
5 jaar	5,510%	5,610%	5,860%
7 jaar	5,510%	5,610%	5,860%
10 jaar	5,610%	5,710%	5,960%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	6,220%	6,320%	6,870%
3 jaar	5,940%	6,040%	6,590%
5 jaar	5,860%	5,960%	6,510%
6 jaar	5,860%	5,960%	6,510%
7 jaar	5,860%	5,960%	6,510%
10 jaar	5,960%	6,060%	6,610%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	6,170%	6,320%
5 jaar	5,810%	5,960%
6 jaar	5,810%	5,960%
7 jaar	5,810%	5,960%
10 jaar	5,910%	6,060%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	6,170%	6,470%	6,670%	7,270%
3 jaar	5,890%	6,190%	6,390%	6,990%
5 jaar	5,810%	6,110%	6,310%	6,910%
6 jaar	5,810%	6,110%	6,310%	6,910%
7 jaar	5,810%	6,110%	6,310%	6,910%
10 jaar	5,910%	6,210%	6,410%	7,010%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Renteoverzicht annuïtaire lening(del)en CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

14 juni 2024

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	6,320%	6,420%	6,720%
5 jaar	5,960%	6,060%	6,360%
6 jaar	5,960%	6,060%	6,360%
7 jaar	5,960%	6,060%	6,360%
10 jaar	6,060%	6,160%	6,460%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	6,420%	6,520%	6,820%
5 jaar	6,060%	6,160%	6,460%
6 jaar	6,060%	6,160%	6,460%
7 jaar	6,060%	6,160%	6,460%
10 jaar	6,160%	6,260%	6,560%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Renteoverzicht annuïtaire lening(del)en CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

14 juni 2024

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,870%	5,970%	6,220%
5 jaar	5,510%	5,610%	5,860%
6 jaar	5,510%	5,610%	5,860%
7 jaar	5,510%	5,610%	5,860%
10 jaar	5,610%	5,710%	5,960%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,970%	6,070%	6,320%
5 jaar	5,610%	5,710%	5,960%
6 jaar	5,610%	5,710%	5,960%
7 jaar	5,610%	5,710%	5,960%
10 jaar	5,710%	5,810%	6,060%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief