

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,460%	6,560%	6,810%
1 jaar	6,20%	6,30%	6,55%
3 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
5 jaar	5,53%	5,63%	5,88%
6 jaar	5,53%	5,63%	5,88%
7 jaar	5,53%	5,63%	5,88%
10 jaar	5,53%	5,63%	5,88%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,560%	6,660%	6,910%
1 jaar	6,30%	6,40%	6,65%
3 jaar	5,75%	5,85%	6,10%
5 jaar	5,63%	5,73%	5,98%
6 jaar	5,63%	5,73%	5,98%
7 jaar	5,63%	5,73%	5,98%
10 jaar	5,63%	5,73%	5,98%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,460%	6,560%	6,810%
1 jaar	6,20%	6,30%	6,55%
3 jaar	5,65%	5,75%	6,00%
5 jaar	5,53%	5,63%	5,88%
7 jaar	5,53%	5,63%	5,88%
10 jaar	5,53%	5,63%	5,88%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,810%	6,910%	7,460%
1 jaar	6,55%	6,65%	7,20%
3 jaar	6,00%	6,10%	6,65%
5 jaar	5,88%	5,98%	6,53%
6 jaar	5,88%	5,98%	6,53%
7 jaar	5,88%	5,98%	6,53%
10 jaar	5,88%	5,98%	6,53%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	6,460%	6,610%
1 jaar	6,50%	6,65%
5 jaar	5,83%	5,98%
6 jaar	5,83%	5,98%
7 jaar	5,83%	5,98%
10 jaar	5,83%	5,98%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	6,760%	7,060%	7,260%	7,860%
1 jaar	6,50%	6,80%	7,00%	7,60%
3 jaar	5,95%	6,25%	6,45%	7,05%
5 jaar	5,83%	6,13%	6,33%	6,93%
6 jaar	5,83%	6,13%	6,33%	6,93%
7 jaar	5,83%	6,13%	6,33%	6,93%
10 jaar	5,83%	6,13%	6,33%	6,93%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

13 december 2023

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	6,910%	7,010%	7,310%
1 jaar	6,65%	6,75%	7,05%
5 jaar	5,98%	6,08%	6,38%
6 jaar	5,98%	6,08%	6,38%
7 jaar	5,98%	6,08%	6,38%
10 jaar	5,98%	6,08%	6,38%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	6,910%	7,010%	7,310%
1 jaar	6,75%	6,85%	7,15%
5 jaar	6,08%	6,18%	6,48%
6 jaar	6,08%	6,18%	6,48%
7 jaar	6,08%	6,18%	6,48%
10 jaar	6,08%	6,18%	6,48%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

13 december 2023

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,460%	6,560%	6,810%
1 jaar	6,20%	6,30%	6,55%
5 jaar	5,53%	5,63%	5,88%
6 jaar	5,53%	5,63%	5,88%
7 jaar	5,53%	5,63%	5,88%
10 jaar	5,53%	5,63%	5,88%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,460%	6,560%	6,810%
1 jaar	6,30%	6,40%	6,65%
5 jaar	5,63%	5,73%	5,98%
6 jaar	5,63%	5,73%	5,98%
7 jaar	5,63%	5,73%	5,98%
10 jaar	5,63%	5,73%	5,98%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

