

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,850%	5,950%	6,200%
3 jaar	5,300%	5,400%	5,650%
5 jaar	5,180%	5,280%	5,530%
6 jaar	5,180%	5,280%	5,530%
7 jaar	5,180%	5,280%	5,530%
10 jaar	5,180%	5,280%	5,530%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,950%	6,050%	6,300%
3 jaar	5,400%	5,500%	5,750%
5 jaar	5,280%	5,380%	5,630%
6 jaar	5,280%	5,380%	5,630%
7 jaar	5,280%	5,380%	5,630%
10 jaar	5,280%	5,380%	5,630%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,850%	5,950%	6,200%
3 jaar	5,300%	5,400%	5,650%
5 jaar	5,180%	5,280%	5,530%
7 jaar	5,180%	5,280%	5,530%
10 jaar	5,180%	5,280%	5,530%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	6,200%	6,300%	6,850%
3 jaar	5,650%	5,750%	6,300%
5 jaar	5,530%	5,630%	6,180%
6 jaar	5,530%	5,630%	6,180%
7 jaar	5,530%	5,630%	6,180%
10 jaar	5,530%	5,630%	6,180%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	6,150%	6,300%
5 jaar	5,480%	5,630%
6 jaar	5,480%	5,630%
7 jaar	5,480%	5,630%
10 jaar	5,480%	5,630%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	6,150%	6,450%	6,650%	7,250%
3 jaar	5,600%	5,900%	6,100%	6,700%
5 jaar	5,480%	5,780%	5,980%	6,580%
6 jaar	5,480%	5,780%	5,980%	6,580%
7 jaar	5,480%	5,780%	5,980%	6,580%
10 jaar	5,480%	5,780%	5,980%	6,580%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Renteoverzicht annuïtaire lening(delen)
 CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
 Inkomensverklaring

13 december 2023

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	6,300%	6,400%	6,700%
5 jaar	5,630%	5,730%	6,030%
6 jaar	5,630%	5,730%	6,030%
7 jaar	5,630%	5,730%	6,030%
10 jaar	5,630%	5,730%	6,030%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	6,400%	6,500%	6,800%
5 jaar	5,730%	5,830%	6,130%
6 jaar	5,730%	5,830%	6,130%
7 jaar	5,730%	5,830%	6,130%
10 jaar	5,730%	5,830%	6,130%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiod 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

**Renteoverzicht annuïtaire lening(del)en
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Regulier inkomen**
13 december 2023

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,850%	5,950%	6,200%
5 jaar	5,180%	5,280%	5,530%
6 jaar	5,180%	5,280%	5,530%
7 jaar	5,180%	5,280%	5,530%
10 jaar	5,180%	5,280%	5,530%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,950%	6,050%	6,300%
5 jaar	5,280%	5,380%	5,630%
6 jaar	5,280%	5,380%	5,630%
7 jaar	5,280%	5,380%	5,630%
10 jaar	5,280%	5,380%	5,630%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=
Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiod 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit