

<b>CMIS Basis (boeterente- berekening)</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	6,130%	6,230%	6,480%
1 jaar	6,52%	6,62%	6,87%
3 jaar	6,28%	6,38%	6,63%
5 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
6 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
7 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
10 jaar	6,09%	6,19%	6,44%
12 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
15 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
20 jaar	5,95%	6,05%	6,30%
25 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
30 jaar	5,96%	6,06%	6,31%

<b>CMIS Comfort (boeterente- berekening)</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	6,230%	6,330%	6,580%
1 jaar	6,62%	6,72%	6,97%
3 jaar	6,38%	6,48%	6,73%
5 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
6 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
7 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
10 jaar	6,19%	6,29%	6,54%
12 jaar	6,06%	6,16%	6,41%
15 jaar	6,06%	6,16%	6,41%
20 jaar	6,05%	6,15%	6,40%
25 jaar	6,06%	6,16%	6,41%
30 jaar	6,06%	6,16%	6,41%

<b>CMIS Bright (boeterente- berekening)</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	6,130%	6,230%	6,480%
1 jaar	6,52%	6,62%	6,87%
3 jaar	6,28%	6,38%	6,63%
5 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
7 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
10 jaar	6,09%	6,19%	6,44%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-optlagen

<b>CMIS Star* for Life (boeterente- berekening)</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	6,480%	6,580%	7,130%
1 jaar	6,870%	6,97%	7,52%
3 jaar	6,630%	6,73%	7,28%
5 jaar	6,500%	6,60%	7,15%
6 jaar	6,500%	6,60%	7,15%
7 jaar	6,500%	6,60%	7,15%
10 jaar	6,440%	6,54%	7,09%
12 jaar	6,310%	6,41%	6,96%
15 jaar	6,310%	6,41%	6,96%
20 jaar	6,300%	6,40%	6,95%
25 jaar	6,310%	6,41%	6,96%
30 jaar	6,310%	6,41%	6,96%

<b>CMIS Voordeel (boeterente- berekening)</b>	<b>≤ 90% EW</b>	<b>≤ 110% EW</b>
Maandvariabel	6,130%	6,280%
1 jaar	6,82%	6,97%
5 jaar	6,45%	6,60%
6 jaar	6,45%	6,60%
7 jaar	6,45%	6,60%
10 jaar	6,39%	6,54%
15 jaar	6,26%	6,41%
20 jaar	6,25%	6,40%

<b>CMIS 95% (boeterente- berekening)</b>	<b>≤ 60% EW</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 85% EW</b>	<b>≤ 95% EW</b>
Maandvariabel	6,430%	6,730%	6,930%	7,530%
1 jaar	6,82%	7,12%	7,32%	7,92%
3 jaar	6,58%	6,88%	7,08%	7,68%
5 jaar	6,45%	6,75%	6,95%	7,55%
6 jaar	6,45%	6,75%	6,95%	7,55%
7 jaar	6,45%	6,75%	6,95%	7,55%
10 jaar	6,39%	6,69%	6,89%	7,49%
12 jaar	6,26%	6,56%	6,76%	7,36%
15 jaar	6,26%	6,56%	6,76%	7,36%
20 jaar	6,25%	6,55%	6,75%	7,35%
25 jaar	6,26%	6,56%	6,76%	7,36%
30 jaar	6,26%	6,56%	6,76%	7,36%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

### CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

### Inkomensverklaring

20 juni 2023

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	6,580%	6,680%	6,980%
1 jaar	6,97%	7,07%	7,37%
5 jaar	6,60%	6,70%	7,00%
6 jaar	6,60%	6,70%	7,00%
7 jaar	6,60%	6,70%	7,00%
10 jaar	6,54%	6,64%	6,94%
15 jaar	6,41%	6,51%	6,81%
20 jaar	6,40%	6,50%	6,80%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	6,580%	6,680%	6,980%
1 jaar	7,07%	7,17%	7,47%
5 jaar	6,70%	6,80%	7,10%
6 jaar	6,70%	6,80%	7,10%
7 jaar	6,70%	6,80%	7,10%
10 jaar	6,64%	6,74%	7,04%
15 jaar	6,51%	6,61%	6,91%
20 jaar	6,50%	6,60%	6,90%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

### CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

#### Regulier inkomen

20 juni 2023

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,130%	6,230%	6,480%
1 jaar	6,52%	6,62%	6,87%
5 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
6 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
7 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
10 jaar	6,09%	6,19%	6,44%
15 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
20 jaar	5,95%	6,05%	6,30%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,130%	6,230%	6,480%
1 jaar	6,62%	6,72%	6,97%
5 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
6 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
7 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
10 jaar	6,19%	6,29%	6,54%
15 jaar	6,06%	6,16%	6,41%
20 jaar	6,05%	6,15%	6,40%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

**Rentetarief**

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.