

<b>CMIS Basis Hypotheek</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	6,130%	6,230%	6,480%
1 jaar	6,52%	6,62%	6,87%
3 jaar	6,28%	6,38%	6,63%
5 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
6 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
7 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
10 jaar	6,09%	6,19%	6,44%

<b>CMIS Comfort Hypotheek</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	6,230%	6,330%	6,580%
1 jaar	6,62%	6,72%	6,97%
3 jaar	6,38%	6,48%	6,73%
5 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
6 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
7 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
10 jaar	6,19%	6,29%	6,54%

<b>CMIS Bright Hypotheek</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	6,130%	6,230%	6,480%
1 jaar	6,52%	6,62%	6,87%
3 jaar	6,28%	6,38%	6,63%
5 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
7 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
10 jaar	6,09%	6,19%	6,44%

<b>CMIS Star* for Life Hypotheek</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	6,480%	6,580%	7,130%
1 jaar	6,87%	6,97%	7,52%
3 jaar	6,63%	6,73%	7,28%
5 jaar	6,50%	6,60%	7,15%
6 jaar	6,50%	6,60%	7,15%
7 jaar	6,50%	6,60%	7,15%
10 jaar	6,44%	6,54%	7,09%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

<b>CMIS Voordeel Hypotheek</b>	<b>≤ 90% EW</b>	<b>≤ 110% EW</b>
Maandvariabel	6,130%	6,280%
1 jaar	6,82%	6,97%
5 jaar	6,45%	6,60%
6 jaar	6,45%	6,60%
7 jaar	6,45%	6,60%
10 jaar	6,39%	6,54%

<b>CMIS 95% Hypotheek</b>	<b>≤ 60% EW</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 85% EW</b>	<b>≤ 95% EW</b>
Maandvariabel	6,430%	6,730%	6,930%	7,530%
1 jaar	6,82%	7,12%	7,32%	7,92%
3 jaar	6,58%	6,88%	7,08%	7,68%
5 jaar	6,45%	6,75%	6,95%	7,55%
6 jaar	6,45%	6,75%	6,95%	7,55%
7 jaar	6,45%	6,75%	6,95%	7,55%
10 jaar	6,39%	6,69%	6,89%	7,49%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

20 juni 2023

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	6,580%	6,680%	6,980%
1 jaar	6,97%	7,07%	7,37%
5 jaar	6,60%	6,70%	7,00%
6 jaar	6,60%	6,70%	7,00%
7 jaar	6,60%	6,70%	7,00%
10 jaar	6,54%	6,64%	6,94%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	6,580%	6,680%	6,980%
1 jaar	7,07%	7,17%	7,47%
5 jaar	6,70%	6,80%	7,10%
6 jaar	6,70%	6,80%	7,10%
7 jaar	6,70%	6,80%	7,10%
10 jaar	6,64%	6,74%	7,04%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

20 juni 2023

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,130%	6,230%	6,480%
1 jaar	6,52%	6,62%	6,87%
5 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
6 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
7 jaar	6,15%	6,25%	6,50%
10 jaar	6,09%	6,19%	6,44%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	6,130%	6,230%	6,480%
1 jaar	6,62%	6,72%	6,97%
5 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
6 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
7 jaar	6,25%	6,35%	6,60%
10 jaar	6,19%	6,29%	6,54%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	6,170%	6,270%	6,520%
3 jaar	5,930%	6,030%	6,280%
5 jaar	5,800%	5,900%	6,150%
6 jaar	5,800%	5,900%	6,150%
7 jaar	5,800%	5,900%	6,150%
10 jaar	5,740%	5,840%	6,090%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	6,270%	6,370%	6,620%
3 jaar	6,030%	6,130%	6,380%
5 jaar	5,900%	6,000%	6,250%
6 jaar	5,900%	6,000%	6,250%
7 jaar	5,900%	6,000%	6,250%
10 jaar	5,840%	5,940%	6,190%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	6,170%	6,270%	6,520%
3 jaar	5,930%	6,030%	6,280%
5 jaar	5,800%	5,900%	6,150%
7 jaar	5,800%	5,900%	6,150%
10 jaar	5,740%	5,840%	6,090%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	6,520%	6,620%	7,170%
3 jaar	6,280%	6,380%	6,930%
5 jaar	6,150%	6,250%	6,800%
6 jaar	6,150%	6,250%	6,800%
7 jaar	6,150%	6,250%	6,800%
10 jaar	6,090%	6,190%	6,740%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	6,470%	6,620%
5 jaar	6,100%	6,250%
6 jaar	6,100%	6,250%
7 jaar	6,100%	6,250%
10 jaar	6,040%	6,190%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	6,470%	6,770%	6,970%	7,570%
3 jaar	6,230%	6,530%	6,730%	7,330%
5 jaar	6,100%	6,400%	6,600%	7,200%
6 jaar	6,100%	6,400%	6,600%	7,200%
7 jaar	6,100%	6,400%	6,600%	7,200%
10 jaar	6,040%	6,340%	6,540%	7,140%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	6,620%	6,720%	7,020%
5 jaar	6,250%	6,350%	6,650%
6 jaar	6,250%	6,350%	6,650%
7 jaar	6,250%	6,350%	6,650%
10 jaar	6,190%	6,290%	6,590%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	6,720%	6,820%	7,120%
5 jaar	6,350%	6,450%	6,750%
6 jaar	6,350%	6,450%	6,750%
7 jaar	6,350%	6,450%	6,750%
10 jaar	6,290%	6,390%	6,690%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit



**Renteoverzicht annuïtaire lening(delen)  
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek  
Regulier inkomen**

**20 juni 2023**

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	6,170%	6,270%	6,520%
5 jaar	5,800%	5,900%	6,150%
6 jaar	5,800%	5,900%	6,150%
7 jaar	5,800%	5,900%	6,150%
10 jaar	5,740%	5,840%	6,090%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	6,270%	6,370%	6,620%
5 jaar	5,900%	6,000%	6,250%
6 jaar	5,900%	6,000%	6,250%
7 jaar	5,900%	6,000%	6,250%
10 jaar	5,840%	5,940%	6,190%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

---

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
<b>(Risico-opslagen)</b>	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

*Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuiteit*

*Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit*