

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,350%	5,450%	5,700%
1 jaar	5,90%	6,00%	6,25%
3 jaar	5,78%	5,88%	6,13%
5 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
6 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
7 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
10 jaar	5,80%	5,90%	6,15%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,450%	5,550%	5,800%
1 jaar	6,00%	6,10%	6,35%
3 jaar	5,88%	5,98%	6,23%
5 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
6 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
7 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
10 jaar	5,90%	6,00%	6,25%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,350%	5,450%	5,700%
1 jaar	5,90%	6,00%	6,25%
3 jaar	5,78%	5,88%	6,13%
5 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
7 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
10 jaar	5,80%	5,90%	6,15%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,700%	5,800%	6,350%
1 jaar	6,25%	6,35%	6,90%
3 jaar	6,13%	6,23%	6,78%
5 jaar	6,12%	6,22%	6,77%
6 jaar	6,12%	6,22%	6,77%
7 jaar	6,12%	6,22%	6,77%
10 jaar	6,15%	6,25%	6,80%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	5,350%	5,500%
1 jaar	6,20%	6,35%
5 jaar	6,07%	6,22%
6 jaar	6,07%	6,22%
7 jaar	6,07%	6,22%
10 jaar	6,10%	6,25%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	5,650%	5,950%	6,150%	6,750%
1 jaar	6,20%	6,50%	6,70%	7,30%
3 jaar	6,08%	6,38%	6,58%	7,18%
5 jaar	6,07%	6,37%	6,57%	7,17%
6 jaar	6,07%	6,37%	6,57%	7,17%
7 jaar	6,07%	6,37%	6,57%	7,17%
10 jaar	6,10%	6,40%	6,60%	7,20%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

3 april 2023

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,800%	5,900%	6,200%
1 jaar	6,35%	6,45%	6,75%
5 jaar	6,22%	6,32%	6,62%
6 jaar	6,22%	6,32%	6,62%
7 jaar	6,22%	6,32%	6,62%
10 jaar	6,25%	6,35%	6,65%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,800%	5,900%	6,200%
1 jaar	6,45%	6,55%	6,85%
5 jaar	6,32%	6,42%	6,72%
6 jaar	6,32%	6,42%	6,72%
7 jaar	6,32%	6,42%	6,72%
10 jaar	6,35%	6,45%	6,75%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risiko-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

3 april 2023

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,350%	5,450%	5,700%
1 jaar	5,90%	6,00%	6,25%
5 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
6 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
7 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
10 jaar	5,80%	5,90%	6,15%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,350%	5,450%	5,700%
1 jaar	6,00%	6,10%	6,35%
5 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
6 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
7 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
10 jaar	5,90%	6,00%	6,25%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,550%	5,650%	5,900%
3 jaar	5,430%	5,530%	5,780%
5 jaar	5,420%	5,520%	5,770%
6 jaar	5,420%	5,520%	5,770%
7 jaar	5,420%	5,520%	5,770%
10 jaar	5,450%	5,550%	5,800%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,650%	5,750%	6,000%
3 jaar	5,530%	5,630%	5,880%
5 jaar	5,520%	5,620%	5,870%
6 jaar	5,520%	5,620%	5,870%
7 jaar	5,520%	5,620%	5,870%
10 jaar	5,550%	5,650%	5,900%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,550%	5,650%	5,900%
3 jaar	5,430%	5,530%	5,780%
5 jaar	5,420%	5,520%	5,770%
7 jaar	5,420%	5,520%	5,770%
10 jaar	5,450%	5,550%	5,800%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,900%	6,000%	6,550%
3 jaar	5,780%	5,880%	6,430%
5 jaar	5,770%	5,870%	6,420%
6 jaar	5,770%	5,870%	6,420%
7 jaar	5,770%	5,870%	6,420%
10 jaar	5,800%	5,900%	6,450%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	5,850%	6,000%
5 jaar	5,720%	5,870%
6 jaar	5,720%	5,870%
7 jaar	5,720%	5,870%
10 jaar	5,750%	5,900%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	5,850%	6,150%	6,350%	6,950%
3 jaar	5,730%	6,030%	6,230%	6,830%
5 jaar	5,720%	6,020%	6,220%	6,820%
6 jaar	5,720%	6,020%	6,220%	6,820%
7 jaar	5,720%	6,020%	6,220%	6,820%
10 jaar	5,750%	6,050%	6,250%	6,850%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	6,000%	6,100%	6,400%
5 jaar	5,870%	5,970%	6,270%
6 jaar	5,870%	5,970%	6,270%
7 jaar	5,870%	5,970%	6,270%
10 jaar	5,900%	6,000%	6,300%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	6,100%	6,200%	6,500%
5 jaar	5,970%	6,070%	6,370%
6 jaar	5,970%	6,070%	6,370%
7 jaar	5,970%	6,070%	6,370%
10 jaar	6,000%	6,100%	6,400%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit



**Renteoverzicht annuïtaire lening(delen)  
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek  
Regulier inkomen**

**3 april 2023**

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,550%	5,650%	5,900%
5 jaar	5,420%	5,520%	5,770%
6 jaar	5,420%	5,520%	5,770%
7 jaar	5,420%	5,520%	5,770%
10 jaar	5,450%	5,550%	5,800%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,650%	5,750%	6,000%
5 jaar	5,520%	5,620%	5,870%
6 jaar	5,520%	5,620%	5,870%
7 jaar	5,520%	5,620%	5,870%
10 jaar	5,550%	5,650%	5,900%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

---

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
<b>(Risico-opslagen)</b>	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

*Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit*

*Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit*