

CMIS Basis (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,350%	5,450%	5,700%
1 jaar	5,90%	6,00%	6,25%
3 jaar	5,78%	5,88%	6,13%
5 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
6 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
7 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
10 jaar	5,80%	5,90%	6,15%
12 jaar	5,78%	5,88%	6,13%
15 jaar	5,78%	5,88%	6,13%
20 jaar	5,78%	5,88%	6,13%
25 jaar	5,81%	5,91%	6,16%
30 jaar	5,81%	5,91%	6,16%

CMIS Comfort (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,450%	5,550%	5,800%
1 jaar	6,00%	6,10%	6,35%
3 jaar	5,88%	5,98%	6,23%
5 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
6 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
7 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
10 jaar	5,90%	6,00%	6,25%
12 jaar	5,88%	5,98%	6,23%
15 jaar	5,88%	5,98%	6,23%
20 jaar	5,88%	5,98%	6,23%
25 jaar	5,91%	6,01%	6,26%
30 jaar	5,91%	6,01%	6,26%

CMIS Bright (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,350%	5,450%	5,700%
1 jaar	5,90%	6,00%	6,25%
3 jaar	5,78%	5,88%	6,13%
5 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
7 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
10 jaar	5,80%	5,90%	6,15%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,700%	5,800%	6,350%
1 jaar	6,250%	6,35%	6,90%
3 jaar	6,130%	6,23%	6,78%
5 jaar	6,120%	6,22%	6,77%
6 jaar	6,120%	6,22%	6,77%
7 jaar	6,120%	6,22%	6,77%
10 jaar	6,150%	6,25%	6,80%
12 jaar	6,130%	6,23%	6,78%
15 jaar	6,130%	6,23%	6,78%
20 jaar	6,130%	6,23%	6,78%
25 jaar	6,160%	6,26%	6,81%
30 jaar	6,160%	6,26%	6,81%

CMIS Voordeel (boeterente- berekening)	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	5,350%	5,500%
1 jaar	6,20%	6,35%
5 jaar	6,07%	6,22%
6 jaar	6,07%	6,22%
7 jaar	6,07%	6,22%
10 jaar	6,10%	6,25%
15 jaar	6,08%	6,23%
20 jaar	6,08%	6,23%

CMIS 95% (boeterente- berekening)	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	5,650%	5,950%	6,150%	6,750%
1 jaar	6,20%	6,50%	6,70%	7,30%
3 jaar	6,08%	6,38%	6,58%	7,18%
5 jaar	6,07%	6,37%	6,57%	7,17%
6 jaar	6,07%	6,37%	6,57%	7,17%
7 jaar	6,07%	6,37%	6,57%	7,17%
10 jaar	6,10%	6,40%	6,60%	7,20%
12 jaar	6,08%	6,38%	6,58%	7,18%
15 jaar	6,08%	6,38%	6,58%	7,18%
20 jaar	6,08%	6,38%	6,58%	7,18%
25 jaar	6,11%	6,41%	6,61%	7,21%
30 jaar	6,11%	6,41%	6,61%	7,21%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de aflosswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflossvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflossvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

Inkomensverklaring

3 april 2023

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,800%	5,900%	6,200%
1 jaar	6,35%	6,45%	6,75%
5 jaar	6,22%	6,32%	6,62%
6 jaar	6,22%	6,32%	6,62%
7 jaar	6,22%	6,32%	6,62%
10 jaar	6,25%	6,35%	6,65%
15 jaar	6,23%	6,33%	6,63%
20 jaar	6,23%	6,33%	6,63%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,800%	5,900%	6,200%
1 jaar	6,45%	6,55%	6,85%
5 jaar	6,32%	6,42%	6,72%
6 jaar	6,32%	6,42%	6,72%
7 jaar	6,32%	6,42%	6,72%
10 jaar	6,35%	6,45%	6,75%
15 jaar	6,33%	6,43%	6,73%
20 jaar	6,33%	6,43%	6,73%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Regulier inkomen

3 april 2023

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,350%	5,450%	5,700%
1 jaar	5,90%	6,00%	6,25%
5 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
6 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
7 jaar	5,77%	5,87%	6,12%
10 jaar	5,80%	5,90%	6,15%
15 jaar	5,78%	5,88%	6,13%
20 jaar	5,78%	5,88%	6,13%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	5,350%	5,450%	5,700%
1 jaar	6,00%	6,10%	6,35%
5 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
6 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
7 jaar	5,87%	5,97%	6,22%
10 jaar	5,90%	6,00%	6,25%
15 jaar	5,88%	5,98%	6,23%
20 jaar	5,88%	5,98%	6,23%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.