

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,550%	4,650%	4,900%
1 jaar	5,63%	5,73%	5,98%
3 jaar	5,68%	5,78%	6,03%
5 jaar	5,69%	5,79%	6,04%
6 jaar	5,69%	5,79%	6,04%
7 jaar	5,69%	5,79%	6,04%
10 jaar	5,73%	5,83%	6,08%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,650%	4,750%	5,000%
1 jaar	5,73%	5,83%	6,08%
3 jaar	5,78%	5,88%	6,13%
5 jaar	5,79%	5,89%	6,14%
6 jaar	5,79%	5,89%	6,14%
7 jaar	5,79%	5,89%	6,14%
10 jaar	5,83%	5,93%	6,18%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,550%	4,650%	4,900%
1 jaar	5,63%	5,73%	5,98%
3 jaar	5,68%	5,78%	6,03%
5 jaar	5,69%	5,79%	6,04%
7 jaar	5,69%	5,79%	6,04%
10 jaar	5,73%	5,83%	6,08%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,900%	5,000%	5,550%
1 jaar	5,98%	6,08%	6,63%
3 jaar	6,03%	6,13%	6,68%
5 jaar	6,04%	6,14%	6,69%
6 jaar	6,04%	6,14%	6,69%
7 jaar	6,04%	6,14%	6,69%
10 jaar	6,08%	6,18%	6,73%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	4,550%	4,700%
1 jaar	5,93%	6,08%
5 jaar	5,99%	6,14%
6 jaar	5,99%	6,14%
7 jaar	5,99%	6,14%
10 jaar	6,03%	6,18%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	4,850%	5,150%	5,350%	5,950%
1 jaar	5,93%	6,23%	6,43%	7,03%
3 jaar	5,98%	6,28%	6,48%	7,08%
5 jaar	5,99%	6,29%	6,49%	7,09%
6 jaar	5,99%	6,29%	6,49%	7,09%
7 jaar	5,99%	6,29%	6,49%	7,09%
10 jaar	6,03%	6,33%	6,53%	7,13%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke afloswijze voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de afloswijze Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de afloswijze Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

2 december 2022

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,400%
1 jaar	6,08%	6,18%	6,48%
5 jaar	6,14%	6,24%	6,54%
6 jaar	6,14%	6,24%	6,54%
7 jaar	6,14%	6,24%	6,54%
10 jaar	6,18%	6,28%	6,58%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	5,000%	5,100%	5,400%
1 jaar	6,18%	6,28%	6,58%
5 jaar	6,24%	6,34%	6,64%
6 jaar	6,24%	6,34%	6,64%
7 jaar	6,24%	6,34%	6,64%
10 jaar	6,28%	6,38%	6,68%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risiko-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Regulier inkomen

2 december 2022

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,550%	4,650%	4,900%
1 jaar	5,63%	5,73%	5,98%
5 jaar	5,69%	5,79%	6,04%
6 jaar	5,69%	5,79%	6,04%
7 jaar	5,69%	5,79%	6,04%
10 jaar	5,73%	5,83%	6,08%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,550%	4,650%	4,900%
1 jaar	5,73%	5,83%	6,08%
5 jaar	5,79%	5,89%	6,14%
6 jaar	5,79%	5,89%	6,14%
7 jaar	5,79%	5,89%	6,14%
10 jaar	5,83%	5,93%	6,18%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,280%	5,380%	5,630%
3 jaar	5,330%	5,430%	5,680%
5 jaar	5,340%	5,440%	5,690%
6 jaar	5,340%	5,440%	5,690%
7 jaar	5,340%	5,440%	5,690%
10 jaar	5,380%	5,480%	5,730%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,380%	5,480%	5,730%
3 jaar	5,430%	5,530%	5,780%
5 jaar	5,440%	5,540%	5,790%
6 jaar	5,440%	5,540%	5,790%
7 jaar	5,440%	5,540%	5,790%
10 jaar	5,480%	5,580%	5,830%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,280%	5,380%	5,630%
3 jaar	5,330%	5,430%	5,680%
5 jaar	5,340%	5,440%	5,690%
7 jaar	5,340%	5,440%	5,690%
10 jaar	5,380%	5,480%	5,730%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,630%	5,730%	6,280%
3 jaar	5,680%	5,780%	6,330%
5 jaar	5,690%	5,790%	6,340%
6 jaar	5,690%	5,790%	6,340%
7 jaar	5,690%	5,790%	6,340%
10 jaar	5,730%	5,830%	6,380%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	5,580%	5,730%
5 jaar	5,640%	5,790%
6 jaar	5,640%	5,790%
7 jaar	5,640%	5,790%
10 jaar	5,680%	5,830%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	5,580%	5,880%	6,080%	6,680%
3 jaar	5,630%	5,930%	6,130%	6,730%
5 jaar	5,640%	5,940%	6,140%	6,740%
6 jaar	5,640%	5,940%	6,140%	6,740%
7 jaar	5,640%	5,940%	6,140%	6,740%
10 jaar	5,680%	5,980%	6,180%	6,780%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	5,730%	5,830%	6,130%
5 jaar	5,790%	5,890%	6,190%
6 jaar	5,790%	5,890%	6,190%
7 jaar	5,790%	5,890%	6,190%
10 jaar	5,830%	5,930%	6,230%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	5,830%	5,930%	6,230%
5 jaar	5,890%	5,990%	6,290%
6 jaar	5,890%	5,990%	6,290%
7 jaar	5,890%	5,990%	6,290%
10 jaar	5,930%	6,030%	6,330%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit



**Renteoverzicht annuïtaire lening(delen)
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Regulier inkomen**

2 december 2022

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,280%	5,380%	5,630%
5 jaar	5,340%	5,440%	5,690%
6 jaar	5,340%	5,440%	5,690%
7 jaar	5,340%	5,440%	5,690%
10 jaar	5,380%	5,480%	5,730%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,380%	5,480%	5,730%
5 jaar	5,440%	5,540%	5,790%
6 jaar	5,440%	5,540%	5,790%
7 jaar	5,440%	5,540%	5,790%
10 jaar	5,480%	5,580%	5,830%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
<i>(Risiko-opslagen)</i>	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit