

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,150%	4,250%	4,500%
1 jaar	5,40%	5,50%	5,75%
3 jaar	5,75%	5,85%	6,10%
5 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
6 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
7 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
10 jaar	5,86%	5,96%	6,21%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,250%	4,350%	4,600%
1 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
3 jaar	5,85%	5,95%	6,20%
5 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
6 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
7 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
10 jaar	5,96%	6,06%	6,31%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,150%	4,250%	4,500%
1 jaar	5,40%	5,50%	5,75%
3 jaar	5,75%	5,85%	6,10%
5 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
7 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
10 jaar	5,86%	5,96%	6,21%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,500%	4,600%	5,150%
1 jaar	5,75%	5,85%	6,40%
3 jaar	6,10%	6,20%	6,75%
5 jaar	6,17%	6,27%	6,82%
6 jaar	6,17%	6,27%	6,82%
7 jaar	6,17%	6,27%	6,82%
10 jaar	6,21%	6,31%	6,86%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	4,150%	4,300%
1 jaar	5,70%	5,85%
5 jaar	6,12%	6,27%
6 jaar	6,12%	6,27%
7 jaar	6,12%	6,27%
10 jaar	6,16%	6,31%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	4,450%	4,750%	4,950%	5,550%
1 jaar	5,70%	6,00%	6,20%	6,80%
3 jaar	6,05%	6,35%	6,55%	7,15%
5 jaar	6,12%	6,42%	6,62%	7,22%
6 jaar	6,12%	6,42%	6,62%	7,22%
7 jaar	6,12%	6,42%	6,62%	7,22%
10 jaar	6,16%	6,46%	6,66%	7,26%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

11 oktober 2022

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	4,600%	4,700%	5,000%
1 jaar	5,85%	5,95%	6,25%
5 jaar	6,27%	6,37%	6,67%
6 jaar	6,27%	6,37%	6,67%
7 jaar	6,27%	6,37%	6,67%
10 jaar	6,31%	6,41%	6,71%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	4,600%	4,700%	5,000%
1 jaar	5,95%	6,05%	6,35%
5 jaar	6,37%	6,47%	6,77%
6 jaar	6,37%	6,47%	6,77%
7 jaar	6,37%	6,47%	6,77%
10 jaar	6,41%	6,51%	6,81%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

11 oktober 2022

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,150%	4,250%	4,500%
1 jaar	5,40%	5,50%	5,75%
5 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
6 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
7 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
10 jaar	5,86%	5,96%	6,21%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,150%	4,250%	4,500%
1 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
5 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
6 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
7 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
10 jaar	5,96%	6,06%	6,31%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht annuïtaire lening(delen) Basis / Comfort / Bright / Star* for Life / Voordeel / 95%

11 oktober 2022

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,050%	5,150%	5,400%
3 jaar	5,400%	5,500%	5,750%
5 jaar	5,470%	5,570%	5,820%
6 jaar	5,470%	5,570%	5,820%
7 jaar	5,470%	5,570%	5,820%
10 jaar	5,510%	5,610%	5,860%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,150%	5,250%	5,500%
3 jaar	5,500%	5,600%	5,850%
5 jaar	5,570%	5,670%	5,920%
6 jaar	5,570%	5,670%	5,920%
7 jaar	5,570%	5,670%	5,920%
10 jaar	5,610%	5,710%	5,960%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,050%	5,150%	5,400%
3 jaar	5,400%	5,500%	5,750%
5 jaar	5,470%	5,570%	5,820%
7 jaar	5,470%	5,570%	5,820%
10 jaar	5,510%	5,610%	5,860%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,400%	5,500%	6,050%
3 jaar	5,750%	5,850%	6,400%
5 jaar	5,820%	5,920%	6,470%
6 jaar	5,820%	5,920%	6,470%
7 jaar	5,820%	5,920%	6,470%
10 jaar	5,860%	5,960%	6,510%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	5,350%	5,500%
5 jaar	5,770%	5,920%
6 jaar	5,770%	5,920%
7 jaar	5,770%	5,920%
10 jaar	5,810%	5,960%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	5,350%	5,650%	5,850%	6,450%
3 jaar	5,700%	6,000%	6,200%	6,800%
5 jaar	5,770%	6,070%	6,270%	6,870%
6 jaar	5,770%	6,070%	6,270%	6,870%
7 jaar	5,770%	6,070%	6,270%	6,870%
10 jaar	5,810%	6,110%	6,310%	6,910%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Renteoverzicht annuïtaire lening(del)en CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

11 oktober 2022

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	5,500%	5,600%	5,900%
5 jaar	5,920%	6,020%	6,320%
6 jaar	5,920%	6,020%	6,320%
7 jaar	5,920%	6,020%	6,320%
10 jaar	5,960%	6,060%	6,360%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	5,600%	5,700%	6,000%
5 jaar	6,020%	6,120%	6,420%
6 jaar	6,020%	6,120%	6,420%
7 jaar	6,020%	6,120%	6,420%
10 jaar	6,060%	6,160%	6,460%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risiko-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Renteoverzicht annuïtaire lening(del)en CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

11 oktober 2022

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,050%	5,150%	5,400%
5 jaar	5,470%	5,570%	5,820%
6 jaar	5,470%	5,570%	5,820%
7 jaar	5,470%	5,570%	5,820%
10 jaar	5,510%	5,610%	5,860%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	5,150%	5,250%	5,500%
5 jaar	5,570%	5,670%	5,920%
6 jaar	5,570%	5,670%	5,920%
7 jaar	5,570%	5,670%	5,920%
10 jaar	5,610%	5,710%	5,960%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiod 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit