

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

Basis / Comfort / Bright / Star\* for Life / Voordeel / 95%

11 oktober 2022

CMIS Basis (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,150%	4,250%	4,500%
1 jaar	5,40%	5,50%	5,75%
3 jaar	5,75%	5,85%	6,10%
5 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
6 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
7 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
10 jaar	5,86%	5,96%	6,21%
12 jaar	5,97%	6,07%	6,32%
15 jaar	5,97%	6,07%	6,32%
20 jaar	6,00%	6,10%	6,35%
25 jaar	6,06%	6,16%	6,41%
30 jaar	6,06%	6,16%	6,41%

CMIS Comfort (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,250%	4,350%	4,600%
1 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
3 jaar	5,85%	5,95%	6,20%
5 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
6 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
7 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
10 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
12 jaar	6,07%	6,17%	6,42%
15 jaar	6,07%	6,17%	6,42%
20 jaar	6,10%	6,20%	6,45%
25 jaar	6,16%	6,26%	6,51%
30 jaar	6,16%	6,26%	6,51%

CMIS Bright (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,150%	4,250%	4,500%
1 jaar	5,40%	5,50%	5,75%
3 jaar	5,75%	5,85%	6,10%
5 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
7 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
10 jaar	5,86%	5,96%	6,21%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,500%	4,600%	5,150%
1 jaar	5,750%	5,85%	6,40%
3 jaar	6,100%	6,20%	6,75%
5 jaar	6,170%	6,27%	6,82%
6 jaar	6,170%	6,27%	6,82%
7 jaar	6,170%	6,27%	6,82%
10 jaar	6,210%	6,31%	6,86%
12 jaar	6,320%	6,42%	6,97%
15 jaar	6,320%	6,42%	6,97%
20 jaar	6,350%	6,45%	7,00%
25 jaar	6,410%	6,51%	7,06%
30 jaar	6,410%	6,51%	7,06%

CMIS Voordeel (boeterente- berekening)	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	4,150%	4,300%
1 jaar	5,70%	5,85%
5 jaar	6,12%	6,27%
6 jaar	6,12%	6,27%
7 jaar	6,12%	6,27%
10 jaar	6,16%	6,31%
15 jaar	6,27%	6,42%
20 jaar	6,30%	6,45%

CMIS 95% (boeterente- berekening)	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	4,450%	4,750%	4,950%	5,550%
1 jaar	5,70%	6,00%	6,20%	6,80%
3 jaar	6,05%	6,35%	6,55%	7,15%
5 jaar	6,12%	6,42%	6,62%	7,22%
6 jaar	6,12%	6,42%	6,62%	7,22%
7 jaar	6,12%	6,42%	6,62%	7,22%
10 jaar	6,16%	6,46%	6,66%	7,26%
12 jaar	6,27%	6,57%	6,77%	7,37%
15 jaar	6,27%	6,57%	6,77%	7,37%
20 jaar	6,30%	6,60%	6,80%	7,40%
25 jaar	6,36%	6,66%	6,86%	7,46%
30 jaar	6,36%	6,66%	6,86%	7,46%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

*Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.*

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

### CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

### Inkomensverklaring

11 oktober 2022

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	4,600%	4,700%	5,000%
1 jaar	5,85%	5,95%	6,25%
5 jaar	6,27%	6,37%	6,67%
6 jaar	6,27%	6,37%	6,67%
7 jaar	6,27%	6,37%	6,67%
10 jaar	6,31%	6,41%	6,71%
15 jaar	6,42%	6,52%	6,82%
20 jaar	6,45%	6,55%	6,85%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	4,600%	4,700%	5,000%
1 jaar	5,95%	6,05%	6,35%
5 jaar	6,37%	6,47%	6,77%
6 jaar	6,37%	6,47%	6,77%
7 jaar	6,37%	6,47%	6,77%
10 jaar	6,41%	6,51%	6,81%
15 jaar	6,52%	6,62%	6,92%
20 jaar	6,55%	6,65%	6,95%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
<b>(Afloswijze-opslagen)</b>	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
<b>(Risico-opslagen)</b>	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

### CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

### Regulier inkomen

11 oktober 2022

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,150%	4,250%	4,500%
1 jaar	5,40%	5,50%	5,75%
5 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
6 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
7 jaar	5,82%	5,92%	6,17%
10 jaar	5,86%	5,96%	6,21%
15 jaar	5,97%	6,07%	6,32%
20 jaar	6,00%	6,10%	6,35%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,150%	4,250%	4,500%
1 jaar	5,50%	5,60%	5,85%
5 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
6 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
7 jaar	5,92%	6,02%	6,27%
10 jaar	5,96%	6,06%	6,31%
15 jaar	6,07%	6,17%	6,42%
20 jaar	6,10%	6,20%	6,45%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
<b>(Afloswijze-opslagen)</b>	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
<b>(Inkomens-opslagen)</b>	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
<b>(Risico-opslagen)</b>	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

**Rentetarief**

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

