

<b>CMIS Basis Hypotheek</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	3,660%	3,760%	4,010%
1 jaar	4,76%	4,86%	5,11%
3 jaar	5,06%	5,16%	5,41%
5 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
6 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
7 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
10 jaar	5,13%	5,23%	5,48%

<b>CMIS Comfort Hypotheek</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	3,760%	3,860%	4,110%
1 jaar	4,86%	4,96%	5,21%
3 jaar	5,16%	5,26%	5,51%
5 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
6 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
7 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
10 jaar	5,23%	5,33%	5,58%

<b>CMIS Bright Hypotheek</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	3,660%	3,760%	4,010%
1 jaar	4,76%	4,86%	5,11%
3 jaar	5,06%	5,16%	5,41%
5 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
7 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
10 jaar	5,13%	5,23%	5,48%

<b>CMIS Star* for Life Hypotheek</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 100% EW</b>	<b>≤ 125% EW</b>
Maandvariabel	4,010%	4,110%	4,660%
1 jaar	5,11%	5,21%	5,76%
3 jaar	5,41%	5,51%	6,06%
5 jaar	5,45%	5,55%	6,10%
6 jaar	5,45%	5,55%	6,10%
7 jaar	5,45%	5,55%	6,10%
10 jaar	5,48%	5,58%	6,13%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

<b>CMIS Voordeel Hypotheek</b>	<b>≤ 90% EW</b>	<b>≤ 110% EW</b>
Maandvariabel	3,660%	3,810%
1 jaar	5,06%	5,21%
5 jaar	5,40%	5,55%
6 jaar	5,40%	5,55%
7 jaar	5,40%	5,55%
10 jaar	5,43%	5,58%

<b>CMIS 95% Hypotheek</b>	<b>≤ 60% EW</b>	<b>≤ 75% EW</b>	<b>≤ 85% EW</b>	<b>≤ 95% EW</b>
Maandvariabel	3,960%	4,260%	4,460%	5,060%
1 jaar	5,06%	5,36%	5,56%	6,16%
3 jaar	5,36%	5,66%	5,86%	6,46%
5 jaar	5,40%	5,70%	5,90%	6,50%
6 jaar	5,40%	5,70%	5,90%	6,50%
7 jaar	5,40%	5,70%	5,90%	6,50%
10 jaar	5,43%	5,73%	5,93%	6,53%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

12 september 2022

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	4,110%	4,210%	4,510%
1 jaar	5,21%	5,31%	5,61%
5 jaar	5,55%	5,65%	5,95%
6 jaar	5,55%	5,65%	5,95%
7 jaar	5,55%	5,65%	5,95%
10 jaar	5,58%	5,68%	5,98%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	4,110%	4,210%	4,510%
1 jaar	5,31%	5,41%	5,71%
5 jaar	5,65%	5,75%	6,05%
6 jaar	5,65%	5,75%	6,05%
7 jaar	5,65%	5,75%	6,05%
10 jaar	5,68%	5,78%	6,08%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,660%	3,760%	4,010%
1 jaar	4,76%	4,86%	5,11%
5 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
6 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
7 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
10 jaar	5,13%	5,23%	5,48%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,660%	3,760%	4,010%
1 jaar	4,86%	4,96%	5,21%
5 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
6 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
7 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
10 jaar	5,23%	5,33%	5,58%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,410%	4,510%	4,760%
3 jaar	4,710%	4,810%	5,060%
5 jaar	4,750%	4,850%	5,100%
6 jaar	4,750%	4,850%	5,100%
7 jaar	4,750%	4,850%	5,100%
10 jaar	4,780%	4,880%	5,130%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,510%	4,610%	4,860%
3 jaar	4,810%	4,910%	5,160%
5 jaar	4,850%	4,950%	5,200%
6 jaar	4,850%	4,950%	5,200%
7 jaar	4,850%	4,950%	5,200%
10 jaar	4,880%	4,980%	5,230%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,410%	4,510%	4,760%
3 jaar	4,710%	4,810%	5,060%
5 jaar	4,750%	4,850%	5,100%
7 jaar	4,750%	4,850%	5,100%
10 jaar	4,780%	4,880%	5,130%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,760%	4,860%	5,410%
3 jaar	5,060%	5,160%	5,710%
5 jaar	5,100%	5,200%	5,750%
6 jaar	5,100%	5,200%	5,750%
7 jaar	5,100%	5,200%	5,750%
10 jaar	5,130%	5,230%	5,780%

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	4,710%	4,860%
5 jaar	5,050%	5,200%
6 jaar	5,050%	5,200%
7 jaar	5,050%	5,200%
10 jaar	5,080%	5,230%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	4,710%	5,010%	5,210%	5,810%
3 jaar	5,010%	5,310%	5,510%	6,110%
5 jaar	5,050%	5,350%	5,550%	6,150%
6 jaar	5,050%	5,350%	5,550%	6,150%
7 jaar	5,050%	5,350%	5,550%	6,150%
10 jaar	5,080%	5,380%	5,580%	6,180%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

## Renteoverzicht annuïtaire lening(de)len CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

12 september 2022

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	4,860%	4,960%	5,260%
5 jaar	5,200%	5,300%	5,600%
6 jaar	5,200%	5,300%	5,600%
7 jaar	5,200%	5,300%	5,600%
10 jaar	5,230%	5,330%	5,630%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	4,960%	5,060%	5,360%
5 jaar	5,300%	5,400%	5,700%
6 jaar	5,300%	5,400%	5,700%
7 jaar	5,300%	5,400%	5,700%
10 jaar	5,330%	5,430%	5,730%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief



**Renteoverzicht annuïtaire lening(delen)  
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek  
Regulier inkomen**

**12 september 2022**

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,410%	4,510%	4,760%
5 jaar	4,750%	4,850%	5,100%
6 jaar	4,750%	4,850%	5,100%
7 jaar	4,750%	4,850%	5,100%
10 jaar	4,780%	4,880%	5,130%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,510%	4,610%	4,860%
5 jaar	4,850%	4,950%	5,200%
6 jaar	4,850%	4,950%	5,200%
7 jaar	4,850%	4,950%	5,200%
10 jaar	4,880%	4,980%	5,230%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
<b>(Risico-opslagen)</b>	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

*Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuiteit*

*Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit*