

CMIS Basis (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,660%	3,760%	4,010%
1 jaar	4,76%	4,86%	5,11%
3 jaar	5,06%	5,16%	5,41%
5 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
6 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
7 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
10 jaar	5,13%	5,23%	5,48%
12 jaar	5,27%	5,37%	5,62%
15 jaar	5,27%	5,37%	5,62%
20 jaar	5,32%	5,42%	5,67%
25 jaar	5,43%	5,53%	5,78%
30 jaar	5,43%	5,53%	5,78%

CMIS Comfort (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,760%	3,860%	4,110%
1 jaar	4,86%	4,96%	5,21%
3 jaar	5,16%	5,26%	5,51%
5 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
6 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
7 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
10 jaar	5,23%	5,33%	5,58%
12 jaar	5,37%	5,47%	5,72%
15 jaar	5,37%	5,47%	5,72%
20 jaar	5,42%	5,52%	5,77%
25 jaar	5,53%	5,63%	5,88%
30 jaar	5,53%	5,63%	5,88%

CMIS Bright (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,660%	3,760%	4,010%
1 jaar	4,76%	4,86%	5,11%
3 jaar	5,06%	5,16%	5,41%
5 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
7 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
10 jaar	5,13%	5,23%	5,48%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	4,010%	4,110%	4,660%
1 jaar	5,110%	5,21%	5,76%
3 jaar	5,410%	5,51%	6,06%
5 jaar	5,450%	5,55%	6,10%
6 jaar	5,450%	5,55%	6,10%
7 jaar	5,450%	5,55%	6,10%
10 jaar	5,480%	5,58%	6,13%
12 jaar	5,620%	5,72%	6,27%
15 jaar	5,620%	5,72%	6,27%
20 jaar	5,670%	5,77%	6,32%
25 jaar	5,780%	5,88%	6,43%
30 jaar	5,780%	5,88%	6,43%

CMIS Voordeel (boeterente- berekening)	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	3,660%	3,810%
1 jaar	5,06%	5,21%
5 jaar	5,40%	5,55%
6 jaar	5,40%	5,55%
7 jaar	5,40%	5,55%
10 jaar	5,43%	5,58%
15 jaar	5,57%	5,72%
20 jaar	5,62%	5,77%

CMIS 95% (boeterente- berekening)	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	3,960%	4,260%	4,460%	5,060%
1 jaar	5,06%	5,36%	5,56%	6,16%
3 jaar	5,36%	5,66%	5,86%	6,46%
5 jaar	5,40%	5,70%	5,90%	6,50%
6 jaar	5,40%	5,70%	5,90%	6,50%
7 jaar	5,40%	5,70%	5,90%	6,50%
10 jaar	5,43%	5,73%	5,93%	6,53%
12 jaar	5,57%	5,87%	6,07%	6,67%
15 jaar	5,57%	5,87%	6,07%	6,67%
20 jaar	5,62%	5,92%	6,12%	6,72%
25 jaar	5,73%	6,03%	6,23%	6,83%
30 jaar	5,73%	6,03%	6,23%	6,83%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de aflosswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflossvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflossvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

### CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

#### Inkomensverklaring

12 september 2022

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	4,110%	4,210%	4,510%
1 jaar	5,21%	5,31%	5,61%
5 jaar	5,55%	5,65%	5,95%
6 jaar	5,55%	5,65%	5,95%
7 jaar	5,55%	5,65%	5,95%
10 jaar	5,58%	5,68%	5,98%
15 jaar	5,72%	5,82%	6,12%
20 jaar	5,77%	5,87%	6,17%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	4,110%	4,210%	4,510%
1 jaar	5,31%	5,41%	5,71%
5 jaar	5,65%	5,75%	6,05%
6 jaar	5,65%	5,75%	6,05%
7 jaar	5,65%	5,75%	6,05%
10 jaar	5,68%	5,78%	6,08%
15 jaar	5,82%	5,92%	6,22%
20 jaar	5,87%	5,97%	6,27%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
<b>(Aflonswijze-opslagen)</b>	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
<b>(Risico-opslagen)</b>	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

**Rentetarief**

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de aflonswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflonswijze Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflonswijze Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

## Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

### CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

#### Regulier inkomen

12 september 2022

CMIS Hypotheek (boeterenteberekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,660%	3,760%	4,010%
1 jaar	4,76%	4,86%	5,11%
5 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
6 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
7 jaar	5,10%	5,20%	5,45%
10 jaar	5,13%	5,23%	5,48%
15 jaar	5,27%	5,37%	5,62%
20 jaar	5,32%	5,42%	5,67%

CMIS Plus (boeterenteberekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,660%	3,760%	4,010%
1 jaar	4,86%	4,96%	5,21%
5 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
6 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
7 jaar	5,20%	5,30%	5,55%
10 jaar	5,23%	5,33%	5,58%
15 jaar	5,37%	5,47%	5,72%
20 jaar	5,42%	5,52%	5,77%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.