

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,930%	3,030%	3,280%
1 jaar	4,07%	4,17%	4,42%
3 jaar	4,76%	4,86%	5,11%
5 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
6 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
7 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
10 jaar	5,09%	5,19%	5,44%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,030%	3,130%	3,380%
1 jaar	4,17%	4,27%	4,52%
3 jaar	4,86%	4,96%	5,21%
5 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
6 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
7 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
10 jaar	5,19%	5,29%	5,54%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,930%	3,030%	3,280%
1 jaar	4,07%	4,17%	4,42%
3 jaar	4,76%	4,86%	5,11%
5 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
7 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
10 jaar	5,09%	5,19%	5,44%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,280%	3,380%	3,930%
1 jaar	4,42%	4,52%	5,07%
3 jaar	5,11%	5,21%	5,76%
5 jaar	5,33%	5,43%	5,98%
6 jaar	5,33%	5,43%	5,98%
7 jaar	5,33%	5,43%	5,98%
10 jaar	5,44%	5,54%	6,09%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	2,930%	3,080%
1 jaar	4,37%	4,52%
5 jaar	5,28%	5,43%
6 jaar	5,28%	5,43%
7 jaar	5,28%	5,43%
10 jaar	5,39%	5,54%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	3,230%	3,530%	3,730%	4,330%
1 jaar	4,37%	4,67%	4,87%	5,47%
3 jaar	5,06%	5,36%	5,56%	6,16%
5 jaar	5,28%	5,58%	5,78%	6,38%
6 jaar	5,28%	5,58%	5,78%	6,38%
7 jaar	5,28%	5,58%	5,78%	6,38%
10 jaar	5,39%	5,69%	5,89%	6,49%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

21 juni 2022

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	3,380%	3,480%	3,780%
1 jaar	4,52%	4,62%	4,92%
5 jaar	5,43%	5,53%	5,83%
6 jaar	5,43%	5,53%	5,83%
7 jaar	5,43%	5,53%	5,83%
10 jaar	5,54%	5,64%	5,94%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	3,380%	3,480%	3,780%
1 jaar	4,62%	4,72%	5,02%
5 jaar	5,53%	5,63%	5,93%
6 jaar	5,53%	5,63%	5,93%
7 jaar	5,53%	5,63%	5,93%
10 jaar	5,64%	5,74%	6,04%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Regulier inkomen

21 juni 2022

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,930%	3,030%	3,280%
1 jaar	4,07%	4,17%	4,42%
5 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
6 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
7 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
10 jaar	5,09%	5,19%	5,44%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,930%	3,030%	3,280%
1 jaar	4,17%	4,27%	4,52%
5 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
6 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
7 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
10 jaar	5,19%	5,29%	5,54%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	3,720%	3,820%	4,070%
3 jaar	4,410%	4,510%	4,760%
5 jaar	4,630%	4,730%	4,980%
6 jaar	4,630%	4,730%	4,980%
7 jaar	4,630%	4,730%	4,980%
10 jaar	4,740%	4,840%	5,090%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	3,820%	3,920%	4,170%
3 jaar	4,510%	4,610%	4,860%
5 jaar	4,730%	4,830%	5,080%
6 jaar	4,730%	4,830%	5,080%
7 jaar	4,730%	4,830%	5,080%
10 jaar	4,840%	4,940%	5,190%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	3,720%	3,820%	4,070%
3 jaar	4,410%	4,510%	4,760%
5 jaar	4,630%	4,730%	4,980%
7 jaar	4,630%	4,730%	4,980%
10 jaar	4,740%	4,840%	5,090%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	4,070%	4,170%	4,720%
3 jaar	4,760%	4,860%	5,410%
5 jaar	4,980%	5,080%	5,630%
6 jaar	4,980%	5,080%	5,630%
7 jaar	4,980%	5,080%	5,630%
10 jaar	5,090%	5,190%	5,740%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	4,020%	4,170%
5 jaar	4,930%	5,080%
6 jaar	4,930%	5,080%
7 jaar	4,930%	5,080%
10 jaar	5,040%	5,190%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	4,020%	4,320%	4,520%	5,120%
3 jaar	4,710%	5,010%	5,210%	5,810%
5 jaar	4,930%	5,230%	5,430%	6,030%
6 jaar	4,930%	5,230%	5,430%	6,030%
7 jaar	4,930%	5,230%	5,430%	6,030%
10 jaar	5,040%	5,340%	5,540%	6,140%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	4,170%	4,270%	4,570%
5 jaar	5,080%	5,180%	5,480%
6 jaar	5,080%	5,180%	5,480%
7 jaar	5,080%	5,180%	5,480%
10 jaar	5,190%	5,290%	5,590%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	4,270%	4,370%	4,670%
5 jaar	5,180%	5,280%	5,580%
6 jaar	5,180%	5,280%	5,580%
7 jaar	5,180%	5,280%	5,580%
10 jaar	5,290%	5,390%	5,690%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarif

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit



**Renteoverzicht annuïtaire lening(del)en
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Regulier inkomen**

21 juni 2022

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	3,720%	3,820%	4,070%
5 jaar	4,630%	4,730%	4,980%
6 jaar	4,630%	4,730%	4,980%
7 jaar	4,630%	4,730%	4,980%
10 jaar	4,740%	4,840%	5,090%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	3,820%	3,920%	4,170%
5 jaar	4,730%	4,830%	5,080%
6 jaar	4,730%	4,830%	5,080%
7 jaar	4,730%	4,830%	5,080%
10 jaar	4,840%	4,940%	5,190%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risiko-opslagen)	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit