

CMIS Basis (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,930%	3,030%	3,280%
1 jaar	4,07%	4,17%	4,42%
3 jaar	4,76%	4,86%	5,11%
5 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
6 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
7 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
10 jaar	5,09%	5,19%	5,44%
12 jaar	5,27%	5,37%	5,62%
15 jaar	5,27%	5,37%	5,62%
20 jaar	5,32%	5,42%	5,67%
25 jaar	5,43%	5,53%	5,78%
30 jaar	5,43%	5,53%	5,78%

CMIS Comfort (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,030%	3,130%	3,380%
1 jaar	4,17%	4,27%	4,52%
3 jaar	4,86%	4,96%	5,21%
5 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
6 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
7 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
10 jaar	5,19%	5,29%	5,54%
12 jaar	5,37%	5,47%	5,72%
15 jaar	5,37%	5,47%	5,72%
20 jaar	5,42%	5,52%	5,77%
25 jaar	5,53%	5,63%	5,88%
30 jaar	5,53%	5,63%	5,88%

CMIS Bright (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,930%	3,030%	3,280%
1 jaar	4,07%	4,17%	4,42%
3 jaar	4,76%	4,86%	5,11%
5 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
7 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
10 jaar	5,09%	5,19%	5,44%

Let op: vermelde Bright-tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	3,280%	3,380%	3,930%
1 jaar	4,420%	4,52%	5,07%
3 jaar	5,110%	5,21%	5,76%
5 jaar	5,330%	5,43%	5,98%
6 jaar	5,330%	5,43%	5,98%
7 jaar	5,330%	5,43%	5,98%
10 jaar	5,440%	5,54%	6,09%
12 jaar	5,620%	5,72%	6,27%
15 jaar	5,620%	5,72%	6,27%
20 jaar	5,670%	5,77%	6,32%
25 jaar	5,780%	5,88%	6,43%
30 jaar	5,780%	5,88%	6,43%

CMIS Voordeel (boeterente- berekening)	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	2,930%	3,080%
1 jaar	4,37%	4,52%
5 jaar	5,28%	5,43%
6 jaar	5,28%	5,43%
7 jaar	5,28%	5,43%
10 jaar	5,39%	5,54%
15 jaar	5,57%	5,72%
20 jaar	5,62%	5,77%

CMIS 95% (boeterente- berekening)	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	3,230%	3,530%	3,730%	4,330%
1 jaar	4,37%	4,67%	4,87%	5,47%
3 jaar	5,06%	5,36%	5,56%	6,16%
5 jaar	5,28%	5,58%	5,78%	6,38%
6 jaar	5,28%	5,58%	5,78%	6,38%
7 jaar	5,28%	5,58%	5,78%	6,38%
10 jaar	5,39%	5,69%	5,89%	6,49%
12 jaar	5,57%	5,87%	6,07%	6,67%
15 jaar	5,57%	5,87%	6,07%	6,67%
20 jaar	5,62%	5,92%	6,12%	6,72%
25 jaar	5,73%	6,03%	6,23%	6,83%
30 jaar	5,73%	6,03%	6,23%	6,83%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de aflosswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflossvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflossvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

21 juni 2022

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	3,380%	3,480%	3,780%
1 jaar	4,52%	4,62%	4,92%
5 jaar	5,43%	5,53%	5,83%
6 jaar	5,43%	5,53%	5,83%
7 jaar	5,43%	5,53%	5,83%
10 jaar	5,54%	5,64%	5,94%
15 jaar	5,72%	5,82%	6,12%
20 jaar	5,77%	5,87%	6,17%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	3,380%	3,480%	3,780%
1 jaar	4,62%	4,72%	5,02%
5 jaar	5,53%	5,63%	5,93%
6 jaar	5,53%	5,63%	5,93%
7 jaar	5,53%	5,63%	5,93%
10 jaar	5,64%	5,74%	6,04%
15 jaar	5,82%	5,92%	6,22%
20 jaar	5,87%	5,97%	6,27%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht voor boeterenteberekeningen

CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek

Regulier inkomen

21 juni 2022

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,930%	3,030%	3,280%
1 jaar	4,07%	4,17%	4,42%
5 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
6 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
7 jaar	4,98%	5,08%	5,33%
10 jaar	5,09%	5,19%	5,44%
15 jaar	5,27%	5,37%	5,62%
20 jaar	5,32%	5,42%	5,67%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,930%	3,030%	3,280%
1 jaar	4,17%	4,27%	4,52%
5 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
6 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
7 jaar	5,08%	5,18%	5,43%
10 jaar	5,19%	5,29%	5,54%
15 jaar	5,37%	5,47%	5,72%
20 jaar	5,42%	5,52%	5,77%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.