

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,290%	2,390%	2,640%
1 jaar	2,93%	3,03%	3,28%
3 jaar	3,45%	3,55%	3,80%
5 jaar	3,67%	3,77%	4,02%
6 jaar	3,67%	3,77%	4,02%
7 jaar	3,67%	3,77%	4,02%
10 jaar	3,83%	3,93%	4,18%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,390%	2,490%	2,740%
1 jaar	3,03%	3,13%	3,38%
3 jaar	3,55%	3,65%	3,90%
5 jaar	3,77%	3,87%	4,12%
6 jaar	3,77%	3,87%	4,12%
7 jaar	3,77%	3,87%	4,12%
10 jaar	3,93%	4,03%	4,28%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,290%	2,390%	2,640%
1 jaar	2,93%	3,03%	3,28%
3 jaar	3,45%	3,55%	3,80%
5 jaar	3,67%	3,77%	4,02%
7 jaar	3,67%	3,77%	4,02%
10 jaar	3,83%	3,93%	4,18%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,640%	2,740%	3,290%
1 jaar	3,28%	3,38%	3,93%
3 jaar	3,80%	3,90%	4,45%
5 jaar	4,02%	4,12%	4,67%
6 jaar	4,02%	4,12%	4,67%
7 jaar	4,02%	4,12%	4,67%
10 jaar	4,18%	4,28%	4,83%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	2,290%	2,440%
1 jaar	3,23%	3,38%
5 jaar	3,97%	4,12%
6 jaar	3,97%	4,12%
7 jaar	3,97%	4,12%
10 jaar	4,13%	4,28%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	2,590%	2,890%	3,090%	3,690%
1 jaar	3,23%	3,53%	3,73%	4,33%
3 jaar	3,75%	4,05%	4,25%	4,85%
5 jaar	3,97%	4,27%	4,47%	5,07%
6 jaar	3,97%	4,27%	4,47%	5,07%
7 jaar	3,97%	4,27%	4,47%	5,07%
10 jaar	4,13%	4,43%	4,63%	5,23%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

24 mei 2022

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2,740%	2,840%	3,140%
1 jaar	3,38%	3,48%	3,78%
5 jaar	4,12%	4,22%	4,52%
6 jaar	4,12%	4,22%	4,52%
7 jaar	4,12%	4,22%	4,52%
10 jaar	4,28%	4,38%	4,68%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2,740%	2,840%	3,140%
1 jaar	3,48%	3,58%	3,88%
5 jaar	4,22%	4,32%	4,62%
6 jaar	4,22%	4,32%	4,62%
7 jaar	4,22%	4,32%	4,62%
10 jaar	4,38%	4,48%	4,78%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risiko-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

24 mei 2022

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,290%	2,390%	2,640%
1 jaar	2,93%	3,03%	3,28%
5 jaar	3,67%	3,77%	4,02%
6 jaar	3,67%	3,77%	4,02%
7 jaar	3,67%	3,77%	4,02%
10 jaar	3,83%	3,93%	4,18%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,290%	2,390%	2,640%
1 jaar	3,03%	3,13%	3,38%
5 jaar	3,77%	3,87%	4,12%
6 jaar	3,77%	3,87%	4,12%
7 jaar	3,77%	3,87%	4,12%
10 jaar	3,93%	4,03%	4,28%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,580%	2,680%	2,930%
3 jaar	3,100%	3,200%	3,450%
5 jaar	3,320%	3,420%	3,670%
6 jaar	3,320%	3,420%	3,670%
7 jaar	3,320%	3,420%	3,670%
10 jaar	3,480%	3,580%	3,830%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,680%	2,780%	3,030%
3 jaar	3,200%	3,300%	3,550%
5 jaar	3,420%	3,520%	3,770%
6 jaar	3,420%	3,520%	3,770%
7 jaar	3,420%	3,520%	3,770%
10 jaar	3,580%	3,680%	3,930%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,580%	2,680%	2,930%
3 jaar	3,100%	3,200%	3,450%
5 jaar	3,320%	3,420%	3,670%
7 jaar	3,320%	3,420%	3,670%
10 jaar	3,480%	3,580%	3,830%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,930%	3,030%	3,580%
3 jaar	3,450%	3,550%	4,100%
5 jaar	3,670%	3,770%	4,320%
6 jaar	3,670%	3,770%	4,320%
7 jaar	3,670%	3,770%	4,320%
10 jaar	3,830%	3,930%	4,480%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	2,880%	3,030%
5 jaar	3,620%	3,770%
6 jaar	3,620%	3,770%
7 jaar	3,620%	3,770%
10 jaar	3,780%	3,930%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	2,880%	3,180%	3,380%	3,980%
3 jaar	3,400%	3,700%	3,900%	4,500%
5 jaar	3,620%	3,920%	4,120%	4,720%
6 jaar	3,620%	3,920%	4,120%	4,720%
7 jaar	3,620%	3,920%	4,120%	4,720%
10 jaar	3,780%	4,080%	4,280%	4,880%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

**Renteoverzicht annuïtaire lening(del)en
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Inkomensverklaring**

24 mei 2022

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	3,030%	3,130%	3,430%
5 jaar	3,770%	3,870%	4,170%
6 jaar	3,770%	3,870%	4,170%
7 jaar	3,770%	3,870%	4,170%
10 jaar	3,930%	4,030%	4,330%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	3,130%	3,230%	3,530%
5 jaar	3,870%	3,970%	4,270%
6 jaar	3,870%	3,970%	4,270%
7 jaar	3,870%	3,970%	4,270%
10 jaar	4,030%	4,130%	4,430%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarif

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit



**Renteoverzicht annuïtaire lening(delen)
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Regulier inkomen**

24 mei 2022

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,580%	2,680%	2,930%
5 jaar	3,320%	3,420%	3,670%
6 jaar	3,320%	3,420%	3,670%
7 jaar	3,320%	3,420%	3,670%
10 jaar	3,480%	3,580%	3,830%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,680%	2,780%	3,030%
5 jaar	3,420%	3,520%	3,770%
6 jaar	3,420%	3,520%	3,770%
7 jaar	3,420%	3,520%	3,770%
10 jaar	3,580%	3,680%	3,930%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
<i>(Risiko-opslagen)</i>	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuiteit

Voor de aflosvorm Annuiteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuiteit