

CMIS Basis (boeterenteberekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,250%	2,350%	2,600%
1 jaar	2,550%	2,650%	2,900%
3 jaar	3,250%	3,350%	3,600%
5 jaar	3,550%	3,650%	3,900%
6 jaar	3,250%	3,350%	3,600%
7 jaar	3,550%	3,650%	3,900%
10 jaar	3,700%	3,800%	4,050%
12 jaar	3,930%	4,030%	4,280%
15 jaar	3,930%	4,030%	4,280%
20 jaar	3,990%	4,090%	4,340%
25 jaar	4,120%	4,220%	4,470%
30 jaar	4,120%	4,220%	4,470%

CMIS Comfort (boeterenteberekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,350%	2,450%	2,700%
1 jaar	2,650%	2,750%	3,000%
3 jaar	3,350%	3,450%	3,700%
5 jaar	3,650%	3,750%	4,000%
6 jaar	3,350%	3,450%	3,700%
7 jaar	3,650%	3,750%	4,000%
10 jaar	3,800%	3,900%	4,150%
12 jaar	4,030%	4,130%	4,380%
15 jaar	4,030%	4,130%	4,380%
20 jaar	4,090%	4,190%	4,440%
25 jaar	4,220%	4,320%	4,570%
30 jaar	4,220%	4,320%	4,570%

CMIS Bright (boeterenteberekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,250%	2,350%	2,600%
1 jaar	2,550%	2,650%	2,900%
3 jaar	3,250%	3,350%	3,600%
5 jaar	3,550%	3,650%	3,900%
7 jaar	3,550%	3,650%	3,900%
10 jaar	3,700%	3,800%	4,050%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life (boeterenteberekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,600%	2,700%	3,250%
1 jaar	2,900%	3,000%	3,550%
3 jaar	3,600%	3,700%	4,250%
5 jaar	3,900%	4,000%	4,550%
6 jaar	3,600%	3,700%	4,250%
7 jaar	3,900%	4,000%	4,550%
10 jaar	4,050%	4,150%	4,700%
12 jaar	4,280%	4,380%	4,930%
15 jaar	4,280%	4,380%	4,930%
20 jaar	4,340%	4,440%	4,990%
25 jaar	4,470%	4,570%	5,120%
30 jaar	4,470%	4,570%	5,120%

CMIS Voordeel (boeterenteberekening)	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	2,250%	2,400%
1 jaar	2,850%	3,000%
5 jaar	3,850%	4,000%
6 jaar	3,550%	3,700%
7 jaar	3,850%	4,000%
10 jaar	4,000%	4,150%
15 jaar	4,230%	4,380%
20 jaar	4,290%	4,440%

CMIS 95% (boeterenteberekening)	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	2,550%	2,850%	3,050%	3,650%
1 jaar	2,850%	3,150%	3,350%	3,950%
3 jaar	3,550%	3,850%	4,050%	4,650%
5 jaar	3,850%	4,150%	4,350%	4,950%
6 jaar	3,550%	3,850%	4,050%	4,650%
7 jaar	3,850%	4,150%	4,350%	4,950%
10 jaar	4,000%	4,300%	4,500%	5,100%
12 jaar	4,230%	4,530%	4,730%	5,330%
15 jaar	4,230%	4,530%	4,730%	5,330%
20 jaar	4,290%	4,590%	4,790%	5,390%
25 jaar	4,420%	4,720%	4,920%	5,520%
30 jaar	4,420%	4,720%	4,920%	5,520%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit (zie rentelijst voor annuïtaire leningen)

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Voor de aflosvorm Annuïteit geldt een afslag van 0,35%

Maandvariabele rente is niet mogelijk voor de aflosvorm Annuïteit

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2,700%	2,800%	3,100%
1 jaar	3,000%	3,100%	3,400%
5 jaar	4,000%	4,100%	4,400%
6 jaar	3,700%	3,800%	4,100%
7 jaar	4,000%	4,100%	4,400%
10 jaar	4,150%	4,250%	4,550%
15 jaar	4,380%	4,480%	4,780%
20 jaar	4,440%	4,540%	4,840%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2,700%	2,800%	3,100%
1 jaar	3,100%	3,200%	3,500%
5 jaar	4,100%	4,200%	4,500%
6 jaar	3,800%	3,900%	4,200%
7 jaar	4,100%	4,200%	4,500%
10 jaar	4,250%	4,350%	4,650%
15 jaar	4,480%	4,580%	4,880%
20 jaar	4,540%	4,640%	4,940%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,200%	+ 0,200%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit (zie rentelijst voor annuïtaire leningen)

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Voor de aflosvorm Annuïteit geldt een afslag van 0,35%

Maandvariabele rente is niet mogelijk voor de aflosvorm Annuïteit

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,250%	2,350%	2,600%
1 jaar	2,550%	2,650%	2,900%
5 jaar	3,550%	3,650%	3,900%
6 jaar	3,250%	3,350%	3,600%
7 jaar	3,550%	3,650%	3,900%
10 jaar	3,700%	3,800%	4,050%
15 jaar	3,930%	4,030%	4,280%
20 jaar	3,990%	4,090%	4,340%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,250%	2,350%	2,600%
1 jaar	2,650%	2,750%	3,000%
5 jaar	3,650%	3,750%	4,000%
6 jaar	3,350%	3,450%	3,700%
7 jaar	3,650%	3,750%	4,000%
10 jaar	3,800%	3,900%	4,150%
15 jaar	4,030%	4,130%	4,380%
20 jaar	4,090%	4,190%	4,440%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit (zie rentelijst voor annuïtaire leningen)

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Voor de aflosvorm Annuïteit geldt een afslag van 0,35%

Maandvariabele rente is niet mogelijk voor de aflosvorm Annuïteit