

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2.250%	2.350%	2.600%
1 jaar	2.55%	2.65%	2.90%
3 jaar	3.25%	3.35%	3.60%
5 jaar	3.55%	3.65%	3.90%
6 jaar	3.25%	3.35%	3.60%
7 jaar	3.55%	3.65%	3.90%
10 jaar	3.70%	3.80%	4.05%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2.350%	2.450%	2.700%
1 jaar	2.65%	2.75%	3.00%
3 jaar	3.35%	3.45%	3.70%
5 jaar	3.65%	3.75%	4.00%
6 jaar	3.35%	3.45%	3.70%
7 jaar	3.65%	3.75%	4.00%
10 jaar	3.80%	3.90%	4.15%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2.250%	2.350%	2.600%
1 jaar	2.55%	2.65%	2.90%
3 jaar	3.25%	3.35%	3.60%
5 jaar	3.55%	3.65%	3.90%
7 jaar	3.55%	3.65%	3.90%
10 jaar	3.70%	3.80%	4.05%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2.600%	2.700%	3.250%
1 jaar	2.90%	3.00%	3.55%
3 jaar	3.60%	3.70%	4.25%
5 jaar	3.90%	4.00%	4.55%
6 jaar	3.60%	3.70%	4.25%
7 jaar	3.90%	4.00%	4.55%
10 jaar	4.05%	4.15%	4.70%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	2.250%	2.400%
1 jaar	2.85%	3.00%
5 jaar	3.85%	4.00%
6 jaar	3.55%	3.70%
7 jaar	3.85%	4.00%
10 jaar	4.00%	4.15%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	2.550%	2.850%	3.050%	3.650%
1 jaar	2.85%	3.15%	3.35%	3.95%
3 jaar	3.55%	3.85%	4.05%	4.65%
5 jaar	3.85%	4.15%	4.35%	4.95%
6 jaar	3.55%	3.85%	4.05%	4.65%
7 jaar	3.85%	4.15%	4.35%	4.95%
10 jaar	4.00%	4.30%	4.50%	5.10%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

20 april 2022

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2.700%	2.800%	3.100%
1 jaar	3.00%	3.10%	3.40%
5 jaar	4.00%	4.10%	4.40%
6 jaar	3.70%	3.80%	4.10%
7 jaar	4.00%	4.10%	4.40%
10 jaar	4.15%	4.25%	4.55%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2.700%	2.800%	3.100%
1 jaar	3.10%	3.20%	3.50%
5 jaar	4.10%	4.20%	4.50%
6 jaar	3.80%	3.90%	4.20%
7 jaar	4.10%	4.20%	4.50%
10 jaar	4.25%	4.35%	4.65%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0.20%	+ 0.20%	+ 0.00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risiko-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0.10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

20 april 2022

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2.250%	2.350%	2.600%
1 jaar	2.55%	2.65%	2.90%
5 jaar	3.55%	3.65%	3.90%
6 jaar	3.25%	3.35%	3.60%
7 jaar	3.55%	3.65%	3.90%
10 jaar	3.70%	3.80%	4.05%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2.250%	2.350%	2.600%
1 jaar	2.65%	2.75%	3.00%
5 jaar	3.65%	3.75%	4.00%
6 jaar	3.35%	3.45%	3.70%
7 jaar	3.65%	3.75%	4.00%
10 jaar	3.80%	3.90%	4.15%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0.20%	+ 0.20%	+ 0.00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0.00%	+ 0.10%	+ 0.25%	+ 0.35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0.25%	+ 0.10%	+ 0.10%	+ 0.10%	+ 0.10%	+ 0.10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

