

Normen	CMIS Hypotheek	CMIS Basis Hypotheek	CMIS Plus Hypotheek	CMIS Star for Life Hypotheek	CMIS 95% Hypotheek	CMIS Bright	CMIS Voordeel
NHG MOGELIJK?	Ja; Onderstaande acceptatiecriteria voor zowel NHG als niet NHG	Ja; Onderstaande acceptatiecriteria voor zowel NHG als niet NHG	Ja; Onderstaande acceptatiecriteria voor zowel NHG als niet NHG	Nee	Nee	Nee	Nee
OFFERTE							
Acceptatetermin	14 dgn	14 dgn	14 dgn	14 dgn	14 dgn	14 dgn	14 dgn
Geldigheid offerte	3 maanden	4 maanden	3 maanden	3 mnd	4 mnd	4 mnd	3 mnd
Verlengen mogelijk	Ja	Nee	Ja	Nee	Nee	Nee	Nee
Verlengstermijn	9 maanden	nvt	6 mnd	nvt	nvt	nvt	nvt
Bereidstellingsprovisie	Nee	nvt	Nee	nvt	nvt	nvt	nvt
Annuleringskosten voor verlengen	Nee	nvt	Nee	nvt	nvt	nvt	nvt
Annuleringskosten na verlengen	Ja, 1% hoofdsom	nvt	Ja, 1% hoofdsom	nvt	nvt	nvt	nvt
Administratiekosten	EUR 200 per wijziging, op voorhand te voldoen	EUR 200 per wijziging, op voorhand te voldoen	EUR 200 per wijziging, op voorhand te voldoen	EUR 200 per wijziging, op voorhand te voldoen	EUR 200 per wijziging, op voorhand te voldoen	EUR 200 per wijziging, op voorhand te voldoen	EUR 200 per wijziging, op voorhand te voldoen
Bankgarantie mogelijk	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
TOETSING							
Woonquote	NIBUD/NHG	NIBUD/NHG	NIBUD/NHG	NIBUD/NHG	NIBUD/NHG	NIBUD/NHG	NIBUD/NHG
Toetsrente	Conform Gedragscode	Conform Gedragscode	Conform Gedragscode	Conform Gedragscode	Conform Gedragscode	Conform Gedragscode	Conform Gedragscode
Taxatie o.b.v. WOZ verklaring	Altijd taxeren (gevalideerd taxatierapport)	Altijd taxeren (gevalideerd taxatierapport)	Altijd taxeren (gevalideerd taxatierapport)	Altijd taxeren (gevalideerd taxatierapport)	Altijd taxeren (gevalideerd taxatierapport)	Altijd taxeren (gevalideerd taxatierapport)	Altijd taxeren (gevalideerd taxatierapport)
LENING							
Maximale hoofdsom	€ 450.000	€ 450.000	€ 450.000	€ 450.000	€ 450.000	€ 450.000	€ 450.000
Minimale hoofdsom	€ 67.500	€ 67.500	€ 67.500	€ 67.500	€ 67.500	€ 67.500	€ 67.500
Maximale hoofdsom t.o.v. Marktwaaarde	80%	80%	80%	80%	60%	80%	80%
Rentevastoperioden	Maximaal 10 jaar, zie rentelijst op www.cmisnederland.nl	Maximaal 10 jaar, zie rentelijst op www.cmisnederland.nl	Maximaal 10 jaar, zie rentelijst op www.cmisnederland.nl	Maximaal 10 jaar, zie rentelijst op www.cmisnederland.nl	Maximaal 10 jaar, zie rentelijst op www.cmisnederland.nl	Maximaal 10 jaar, zie rentelijst op www.cmisnederland.nl	Maximaal 10 jaar, zie rentelijst op www.cmisnederland.nl
Minimale economische looptijd	7 Jaar	7 Jaar	7 Jaar	7 Jaar	7 Jaar	7 Jaar	7 Jaar
Maximale economische looptijd	Maximaal 30 Jaar, echter niet langer dan de einddatum van het langstlopende leningdeel	Maximaal 30 Jaar, echter niet langer dan de einddatum van het langstlopende leningdeel	Maximaal 30 Jaar, echter niet langer dan de einddatum van het langstlopende leningdeel	Maximaal 30 Jaar, echter niet langer dan de einddatum van het langstlopende leningdeel	Maximaal 30 Jaar, echter niet langer dan de einddatum van het langstlopende leningdeel	Maximaal 30 Jaar, echter niet langer dan de einddatum van het langstlopende leningdeel	Maximaal 30 Jaar, echter niet langer dan de einddatum van het langstlopende leningdeel
Hypothecaire verhoging mogelijk	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Onderhandse verhoging	Ja, uitsluitend annuïtair	Ja, uitsluitend annuïtair	Ja, uitsluitend annuïtair	Ja, uitsluitend annuïtair	Ja, uitsluitend annuïtair	Ja, uitsluitend annuïtair	Ja, uitsluitend annuïtair
Minimale onderhandse verhoging	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000
Minimaal leningdeel	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000
Overlijdens risicoverzekering verplicht	Ouder dan 45 jaar en > 60% marktwaarde	Ouder dan 45 jaar en > 72% marktwaarde	Ouder dan 45 jaar en > 60% marktwaarde	Ouder dan 45 jaar en > 72% marktwaarde	Ouder dan 45 jaar en > 72% marktwaarde	Ouder dan 45 jaar en > 72% marktwaarde	Ouder dan 45 jaar en > 60% marktwaarde
Verhuisregeling	Ja (maximaal 80% Marktwaarde nieuwe woning); Huidige woning verkocht en geleverd, daarna aktepassering nieuwe woning	Ja (maximaal 80% Marktwaarde nieuwe woning); Huidige woning verkocht en geleverd, daarna aktepassering nieuwe woning	Ja (maximaal 80% Marktwaarde nieuwe woning); Huidige woning verkocht en geleverd, daarna aktepassering nieuwe woning	Ja (maximaal 80% Marktwaarde nieuwe woning); Huidige woning verkocht en geleverd, daarna aktepassering nieuwe woning	Ja (maximaal 60% Marktwaarde nieuwe woning); Huidige woning verkocht en geleverd, daarna aktepassering nieuwe woning	Ja (maximaal 80% Marktwaarde nieuwe woning); Huidige woning verkocht en geleverd, daarna aktepassering nieuwe woning	Ja (maximaal 80% Marktwaarde nieuwe woning); Huidige woning verkocht en geleverd, daarna aktepassering nieuwe woning

Normen	CMIS Hypotheek	CMIS Basis Hypotheek	CMIS Plus Hypotheek	CMIS Star for Life Hypotheek	CMIS 95% Hypotheek	CMIS Bright	CMIS Voordeel
Termijn verhuysregeling	maximaal 3 maanden tussen leveringen (verkoop en aankoop)	maximaal 3 maanden tussen leveringen (verkoop en aankoop)	maximaal 3 maanden tussen leveringen (verkoop en aankoop)	maximaal 3 maanden tussen leveringen (verkoop en aankoop)	maximaal 3 maanden tussen leveringen (verkoop en aankoop)	maximaal 3 maanden tussen leveringen (verkoop en aankoop)	maximaal 3 maanden tussen leveringen (verkoop en aankoop)
Overbruggingsfinanciering	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Maximaal aflossingsvrij	60% Marktwaarde	72% Marktwaarde	60% Marktwaarde	80% Marktwaarde	60% Marktwaarde	72% Marktwaarde	72% Marktwaarde
Kosten overbruggingsfinanciering	Overbrugging niet mogelijk	Overbrugging niet mogelijk	Overbrugging niet mogelijk	Overbrugging niet mogelijk	Overbrugging niet mogelijk	Overbrugging niet mogelijk	Overbrugging niet mogelijk
<u>INKOMEN</u>							
Loondienst vast	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Tijdelijk met intentie	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Flexwerk	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Onregelmatigheidstoelage	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Provisie	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Overwerk	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
ZZP-er / DGA / Eenmanszaak	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Freelance	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
PGB	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
WW	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Buitenlands inkomen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Inkomensverklaring	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Partner alimentatie-inkomen	maximaal periode van toekenning	maximaal periode van toekenning	maximaal periode van toekenning	maximaal periode van toekenning	maximaal periode van toekenning	maximaal periode van toekenning	maximaal periode van toekenning
BKR-codering	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
<u>Afloswijze (bij verhoging)</u>							
Aflosvrij	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Annuiteit	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Spaar	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Leven(traditioNee)	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Universal Life (beleggingspolis)	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Beleggersrekening	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Hybride/Switch	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
<u>Afloswijze (bij omzetting)</u>							
Aflosvrij	Ja*	Ja*	Ja*	Ja*	Ja*	Ja*	Ja*
Annuiteit (minimaal 1 jaar rentevast)	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Spaar (minimaal 5 jaar rentevast)	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Leven(traditioNee)	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**
Universal Life (beleggingspolis)	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**
Beleggingsrekening	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**	Nee**
Hybride/Switch	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
	*Ter beoordeling CMIS	*Ter beoordeling CMIS	*Ter beoordeling CMIS	*Ter beoordeling CMIS	*Ter beoordeling CMIS	*Ter beoordeling CMIS	*Ter beoordeling CMIS
	**wel mogelijk om nieuwe polis/rekening te verpanden	**wel mogelijk om nieuwe polis/rekening te verpanden	**wel mogelijk om nieuwe polis/rekening te verpanden	**wel mogelijk om nieuwe polis/rekening te verpanden	**wel mogelijk om nieuwe polis/rekening te verpanden	**wel mogelijk om nieuwe polis/rekening te verpanden	**wel mogelijk om nieuwe polis/rekening te verpanden
<u>Woning</u>							

Normen	CMIS Hypotheek	CMIS Basis Hypotheek	CMIS Plus Hypotheek	CMIS Star for Life Hypotheek	CMIS 95% Hypotheek	CMIS Bright	CMIS Voordeel
Particulier woonhuis / appartement	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Erfpacht	Duur erfpacht minimaal gelijk aan looptijd lening	Duur erfpacht minimaal gelijk aan looptijd lening	Duur erfpacht minimaal gelijk aan looptijd lening	Duur erfpacht minimaal gelijk aan looptijd lening	Duur erfpacht minimaal gelijk aan looptijd lening	Duur erfpacht minimaal gelijk aan looptijd lening	Duur erfpacht minimaal gelijk aan looptijd lening
Verbouwingsdepot	Beoordeling door CMIS	Beoordeling door CMIS	Beoordeling door CMIS	Beoordeling door CMIS	Beoordeling door CMIS	Beoordeling door CMIS	Beoordeling door CMIS
Minimale Marktwaaarde	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000