

CMIS Basis (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,340%	2,440%	2,690%
1 jaar	2,381%	2,481%	2,731%
3 jaar	2,373%	2,473%	2,723%
5 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
6 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
7 jaar	2,390%	2,490%	2,740%
10 jaar	2,421%	2,521%	2,771%
12 jaar	2,493%	2,593%	2,843%
15 jaar	2,490%	2,590%	2,840%
20 jaar	2,530%	2,630%	2,880%
25 jaar	2,620%	2,720%	2,970%
30 jaar	2,621%	2,721%	2,971%

CMIS Comfort (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,440%	2,540%	2,790%
1 jaar	2,480%	2,580%	2,830%
3 jaar	2,470%	2,570%	2,820%
5 jaar	2,470%	2,570%	2,820%
6 jaar	2,470%	2,570%	2,820%
7 jaar	2,490%	2,590%	2,840%
10 jaar	2,520%	2,620%	2,870%
12 jaar	2,590%	2,690%	2,940%
15 jaar	2,590%	2,690%	2,940%
20 jaar	2,630%	2,730%	2,980%
25 jaar	2,720%	2,820%	3,070%
30 jaar	2,720%	2,820%	3,070%

CMIS Bright (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,340%	2,440%	2,690%
1 jaar	2,380%	2,480%	2,730%
3 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
5 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
7 jaar	2,390%	2,490%	2,740%
10 jaar	2,420%	2,520%	2,770%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Star* for Life (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,690%	2,790%	3,340%
1 jaar	2,730%	2,830%	3,380%
3 jaar	2,720%	2,820%	3,370%
5 jaar	2,720%	2,820%	3,370%
6 jaar	2,720%	2,820%	3,370%
7 jaar	2,740%	2,840%	3,390%
10 jaar	2,770%	2,870%	3,420%
12 jaar	2,840%	2,940%	3,490%
15 jaar	2,840%	2,940%	3,490%
20 jaar	2,880%	2,980%	3,530%
25 jaar	2,970%	3,070%	3,620%
30 jaar	2,970%	3,070%	3,620%

CMIS Voordeel (boeterente- berekening)	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	2,340%	2,490%
1 jaar	2,680%	2,830%
5 jaar	2,670%	2,820%
6 jaar	2,670%	2,820%
7 jaar	2,690%	2,840%
10 jaar	2,720%	2,870%
15 jaar	2,790%	2,940%
20 jaar	2,830%	2,980%

CMIS 95% (boeterente- berekening)	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	2,640%	2,940%	3,140%	3,740%
1 jaar	2,680%	2,980%	3,180%	3,780%
3 jaar	2,670%	2,970%	3,170%	3,770%
5 jaar	2,670%	2,970%	3,170%	3,770%
6 jaar	2,670%	2,970%	3,170%	3,770%
7 jaar	2,690%	2,990%	3,190%	3,790%
10 jaar	2,720%	3,020%	3,220%	3,820%
12 jaar	2,790%	3,090%	3,290%	3,890%
15 jaar	2,790%	3,090%	3,290%	3,890%
20 jaar	2,830%	3,130%	3,330%	3,930%
25 jaar	2,920%	3,220%	3,420%	4,020%
30 jaar	2,920%	3,220%	3,420%	4,020%

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de aflosswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflossvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit (zie rentelijst voor annuïtaire leningen)

Voor de aflossvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Voor de aflossvorm Annuïteit geldt een afslag van 0,35%

Maandvariabele rente is niet mogelijk voor de aflossvorm Annuïteit

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2,790%	2,890%	3,190%
1 jaar	2,830%	2,930%	3,230%
5 jaar	2,820%	2,920%	3,220%
6 jaar	2,820%	2,920%	3,220%
7 jaar	2,840%	2,940%	3,240%
10 jaar	2,870%	2,970%	3,270%
15 jaar	2,940%	3,040%	3,340%
20 jaar	2,980%	3,080%	3,380%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2,790%	2,890%	3,190%
1 jaar	2,930%	3,030%	3,330%
5 jaar	2,920%	3,020%	3,320%
6 jaar	2,920%	3,020%	3,320%
7 jaar	2,940%	3,040%	3,340%
10 jaar	2,970%	3,070%	3,370%
15 jaar	3,040%	3,140%	3,440%
20 jaar	3,080%	3,180%	3,480%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,200%	+ 0,200%

+

Is er sprake van de volgende situaties?	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit (zie rentelijst voor annuïtaire leningen)

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Voor de aflosvorm Annuïteit geldt een afslag van 0,35%

Maandvariabele rente is niet mogelijk voor de aflosvorm Annuïteit

CMIS Hypotheek (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,340%	2,440%	2,690%
1 jaar	2,380%	2,480%	2,730%
5 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
6 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
7 jaar	2,390%	2,490%	2,740%
10 jaar	2,420%	2,520%	2,770%
15 jaar	2,490%	2,590%	2,840%
20 jaar	2,530%	2,630%	2,880%

CMIS Plus (boeterente- berekening)	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,340%	2,440%	2,690%
1 jaar	2,480%	2,580%	2,830%
5 jaar	2,470%	2,570%	2,820%
6 jaar	2,470%	2,570%	2,820%
7 jaar	2,490%	2,590%	2,840%
10 jaar	2,520%	2,620%	2,870%
15 jaar	2,590%	2,690%	2,940%
20 jaar	2,630%	2,730%	2,980%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Dit overzicht geeft de rentetarieven bij boeterenteberekening weer en is geen overzicht van de mogelijke rentevastperioden bij CMIS Nederland BV.

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit (zie rentelijst voor annuïtaire leningen)

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Voor de aflosvorm Annuïteit geldt een afslag van 0,35%

Maandvariabele rente is niet mogelijk voor de aflosvorm Annuïteit