

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,340%	2,440%	2,690%
1 jaar	2,380%	2,480%	2,730%
3 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
5 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
6 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
7 jaar	2,390%	2,490%	2,740%
10 jaar	2,420%	2,520%	2,770%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,440%	2,540%	2,790%
1 jaar	2,480%	2,580%	2,830%
3 jaar	2,470%	2,570%	2,820%
5 jaar	2,470%	2,570%	2,820%
6 jaar	2,470%	2,570%	2,820%
7 jaar	2,490%	2,590%	2,840%
10 jaar	2,520%	2,620%	2,870%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,340%	2,440%	2,690%
1 jaar	2,380%	2,480%	2,730%
3 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
5 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
7 jaar	2,390%	2,490%	2,740%
10 jaar	2,420%	2,520%	2,770%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,690%	2,790%	3,340%
1 jaar	2,730%	2,830%	3,380%
3 jaar	2,720%	2,820%	3,370%
5 jaar	2,720%	2,820%	3,370%
6 jaar	2,720%	2,820%	3,370%
7 jaar	2,740%	2,840%	3,390%
10 jaar	2,770%	2,870%	3,420%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	2,340%	2,490%
1 jaar	2,680%	2,830%
5 jaar	2,670%	2,820%
6 jaar	2,670%	2,820%
7 jaar	2,690%	2,840%
10 jaar	2,720%	2,870%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	2,640%	2,940%	3,140%	3,740%
1 jaar	2,680%	2,980%	3,180%	3,780%
3 jaar	2,670%	2,970%	3,170%	3,770%
5 jaar	2,670%	2,970%	3,170%	3,770%
6 jaar	2,670%	2,970%	3,170%	3,770%
7 jaar	2,690%	2,990%	3,190%	3,790%
10 jaar	2,720%	3,020%	3,220%	3,820%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit (zie rentelijst voor annuïtaire leningen)

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Inkomensverklaring

12 augustus 2020

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2,790%	2,890%	3,190%
1 jaar	2,830%	2,930%	3,230%
5 jaar	2,820%	2,920%	3,220%
6 jaar	2,820%	2,920%	3,220%
7 jaar	2,840%	2,940%	3,240%
10 jaar	2,870%	2,970%	3,270%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2,790%	2,890%	3,190%
1 jaar	2,930%	3,030%	3,330%
5 jaar	2,920%	3,020%	3,320%
6 jaar	2,920%	3,020%	3,320%
7 jaar	2,940%	3,040%	3,340%
10 jaar	2,970%	3,070%	3,370%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Aflswijze-opslagen)	Spaar	Switch
	+ 0,200%	+ 0,200%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Voor de aflswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflsworm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuiteit (zie rentelijst voor annuitaire leningen)

Voor de aflsworm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,340%	2,440%	2,690%
1 jaar	2,380%	2,480%	2,730%
5 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
6 jaar	2,370%	2,470%	2,720%
7 jaar	2,390%	2,490%	2,740%
10 jaar	2,420%	2,520%	2,770%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,340%	2,440%	2,690%
1 jaar	2,480%	2,580%	2,830%
5 jaar	2,470%	2,570%	2,820%
6 jaar	2,470%	2,570%	2,820%
7 jaar	2,490%	2,590%	2,840%
10 jaar	2,520%	2,620%	2,870%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch
<i>(Afloswijze-opslagen)</i>	+ 0,200%	+ 0,200%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
<i>(Inkomens-opslagen)</i>	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
<i>(Risico-opslagen)</i>	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit (zie rentelijst voor annuïtaire leningen)

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,030%	2,130%	2,380%
3 jaar	2,020%	2,120%	2,370%
5 jaar	2,020%	2,120%	2,370%
6 jaar	2,020%	2,120%	2,370%
7 jaar	2,040%	2,140%	2,390%
10 jaar	2,070%	2,170%	2,420%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,130%	2,230%	2,480%
3 jaar	2,120%	2,220%	2,470%
5 jaar	2,120%	2,220%	2,470%
6 jaar	2,120%	2,220%	2,470%
7 jaar	2,140%	2,240%	2,490%
10 jaar	2,170%	2,270%	2,520%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,030%	2,130%	2,380%
3 jaar	2,020%	2,120%	2,370%
5 jaar	2,020%	2,120%	2,370%
7 jaar	2,040%	2,140%	2,390%
10 jaar	2,070%	2,170%	2,420%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,380%	2,480%	3,030%
3 jaar	2,370%	2,470%	3,020%
5 jaar	2,370%	2,470%	3,020%
6 jaar	2,370%	2,470%	3,020%
7 jaar	2,390%	2,490%	3,040%
10 jaar	2,420%	2,520%	3,070%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
1 jaar	2,330%	2,480%
5 jaar	2,320%	2,470%
6 jaar	2,320%	2,470%
7 jaar	2,340%	2,490%
10 jaar	2,370%	2,520%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
1 jaar	2,330%	2,630%	2,830%	3,430%
3 jaar	2,320%	2,620%	2,820%	3,420%
5 jaar	2,320%	2,620%	2,820%	3,420%
6 jaar	2,320%	2,620%	2,820%	3,420%
7 jaar	2,340%	2,640%	2,840%	3,440%
10 jaar	2,370%	2,670%	2,870%	3,470%

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabele rente is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	2,480%	2,580%	2,880%
5 jaar	2,470%	2,570%	2,870%
6 jaar	2,470%	2,570%	2,870%
7 jaar	2,490%	2,590%	2,890%
10 jaar	2,520%	2,620%	2,920%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
1 jaar	2,580%	2,680%	2,980%
5 jaar	2,570%	2,670%	2,970%
6 jaar	2,570%	2,670%	2,970%
7 jaar	2,590%	2,690%	2,990%
10 jaar	2,620%	2,720%	3,020%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,100%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Renteoverzicht annuïtaire lening(del)en CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek Regulier inkomen

12 augustus 2020

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,030%	2,130%	2,380%
5 jaar	2,020%	2,120%	2,370%
6 jaar	2,020%	2,120%	2,370%
7 jaar	2,040%	2,140%	2,390%
10 jaar	2,070%	2,170%	2,420%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
1 jaar	2,130%	2,230%	2,480%
5 jaar	2,120%	2,220%	2,470%
6 jaar	2,120%	2,220%	2,470%
7 jaar	2,140%	2,240%	2,490%
10 jaar	2,170%	2,270%	2,520%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,200%	+ 0,200%	+ 0,000%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,000%	+ 0,100%	+ 0,250%	+ 0,350%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk Inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands Inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,250%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	+ 0,100%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarif

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Uitsluitend Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit