

CMIS Basis Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,200%	2,300%	2,550%
1 jaar	1,94%	2,04%	2,29%
3 jaar	1,95%	2,05%	2,30%
5 jaar	1,99%	2,09%	2,34%
6 jaar	1,99%	2,09%	2,34%
7 jaar	2,03%	2,13%	2,38%
10 jaar	2,09%	2,19%	2,44%

CMIS Comfort Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,300%	2,400%	2,650%
1 jaar	2,04%	2,14%	2,39%
3 jaar	2,05%	2,15%	2,40%
5 jaar	2,09%	2,19%	2,44%
6 jaar	2,09%	2,19%	2,44%
7 jaar	2,13%	2,23%	2,48%
10 jaar	2,19%	2,29%	2,54%

CMIS Bright Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,200%	2,300%	2,550%
1 jaar	1,94%	2,04%	2,29%
3 jaar	1,95%	2,05%	2,30%
5 jaar	1,99%	2,09%	2,34%
7 jaar	2,03%	2,13%	2,38%
10 jaar	2,09%	2,19%	2,44%

CMIS Star* for Life Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,550%	2,650%	3,200%
1 jaar	2,29%	2,39%	2,94%
3 jaar	2,30%	2,40%	2,95%
5 jaar	2,34%	2,44%	2,99%
6 jaar	2,34%	2,44%	2,99%
7 jaar	2,38%	2,48%	3,03%
10 jaar	2,44%	2,54%	3,09%

Let op: vermelde Bright- tarieven zijn exclusief risico-opslagen

CMIS Voordeel Hypotheek	≤ 90% EW	≤ 110% EW
Maandvariabel	2,200%	2,350%
1 jaar	2,24%	2,39%
5 jaar	2,29%	2,44%
6 jaar	2,29%	2,44%
7 jaar	2,33%	2,48%
10 jaar	2,39%	2,54%

CMIS 95% Hypotheek	≤ 60% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW	≤ 95% EW
Maandvariabel	2,500%	2,800%	3,000%	3,600%
1 jaar	2,24%	2,54%	2,74%	3,34%
3 jaar	2,25%	2,55%	2,75%	3,35%
5 jaar	2,29%	2,59%	2,79%	3,39%
6 jaar	2,29%	2,59%	2,79%	3,39%
7 jaar	2,33%	2,63%	2,83%	3,43%
10 jaar	2,39%	2,69%	2,89%	3,49%

Voor de afloswijze CMIS Spaar- en CMIS Switch: 0,2% opslag

Mogelijke afloswijze voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de afloswijze Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de afloswijze Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

Renteoverzicht
CMIS Hypotheek / CMIS Plus Hypotheek
Inkomensverklaring

10 december 2019

CMIS Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2,650%	2,750%	3,050%
1 jaar	2,39%	2,49%	2,79%
5 jaar	2,44%	2,54%	2,84%
6 jaar	2,44%	2,54%	2,84%
7 jaar	2,48%	2,58%	2,88%
10 jaar	2,54%	2,64%	2,94%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 65% EW	≤ 75% EW	≤ 85% EW
Maandvariabel	2,650%	2,750%	3,050%
1 jaar	2,49%	2,59%	2,89%
5 jaar	2,54%	2,64%	2,94%
6 jaar	2,54%	2,64%	2,94%
7 jaar	2,58%	2,68%	2,98%
10 jaar	2,64%	2,74%	3,04%

+

Voor welke aflosvorm kiest u? (Afloswijze-opslagen)	Spaar	Switch	Anders
	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Is er sprake van de volgende situaties? (Risico-opslagen)	Woon/ winkelpand	Maatwerk
	+ 0,10%	Individueel bepaalde opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.

CMIS Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,200%	2,300%	2,550%
1 jaar	1,94%	2,04%	2,29%
5 jaar	1,99%	2,09%	2,34%
6 jaar	1,99%	2,09%	2,34%
7 jaar	2,03%	2,13%	2,38%
10 jaar	2,09%	2,19%	2,44%

CMIS Plus Hypotheek	≤ 75% EW	≤ 100% EW	≤ 125% EW
Maandvariabel	2,200%	2,300%	2,550%
1 jaar	2,04%	2,14%	2,39%
5 jaar	2,09%	2,19%	2,44%
6 jaar	2,09%	2,19%	2,44%
7 jaar	2,13%	2,23%	2,48%
10 jaar	2,19%	2,29%	2,54%

+

Voor welke aflosvorm kiest u?	Spaar	Switch	Anders
(Afloswijze-opslagen)	+ 0,20%	+ 0,20%	+ 0,00%

+

Hoeveel maal het inkomen wordt er geleend?*	±3,5 maal	±4 maal	±4,5 maal	±5,5 maal
(Inkomens-opslagen)	+ 0,00%	+ 0,10%	+ 0,25%	+ 0,35%

+

Is er sprake van de volgende situaties?*	Zelfstandig ondernemer	Variabel en/of tijdelijk inkomen	WAO Inkomen	Buitenlands inkomen	Woonquote Marge	Woon/ winkelpand	Maatwerk
(Risico-opslagen)	+ 0,25%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	+ 0,10%	Individueel bepaald opslag

=

Rentetarief

Mogelijke aflosvorm voor omzettingen en/of verhogingen: Annuïteit

Voor de aflosvorm Annuïteit is de minimale rentevastperiode 1 jaar vast. Variabel is niet mogelijk in combinatie met Annuïteit

Voor de aflosvorm Spaar is de minimale rentevastperiode 5 jaar vast. Variabel, 1 jaar en 3 jaar is niet mogelijk in combinatie met Spaar.